










-  - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT (LAMELA-A I LAMELA-B)
-  - GRANICE URBANISTICKE PARCELE 388
-  - GRANICE KATASTARSKE PARCELE 1487/1
-  - GRADJEVINSKA LINIJA
-  - PARKING PROSTOR
-  - TROTOAR I STAZE
-  - PARKING PROSTOR ZA OSOBE SA INVALIDITETOM
-  - PARKING PLATFORMA
-  - PARKING PLATFORMA

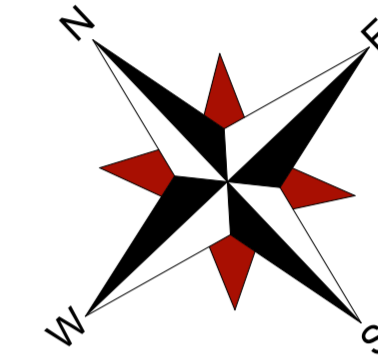
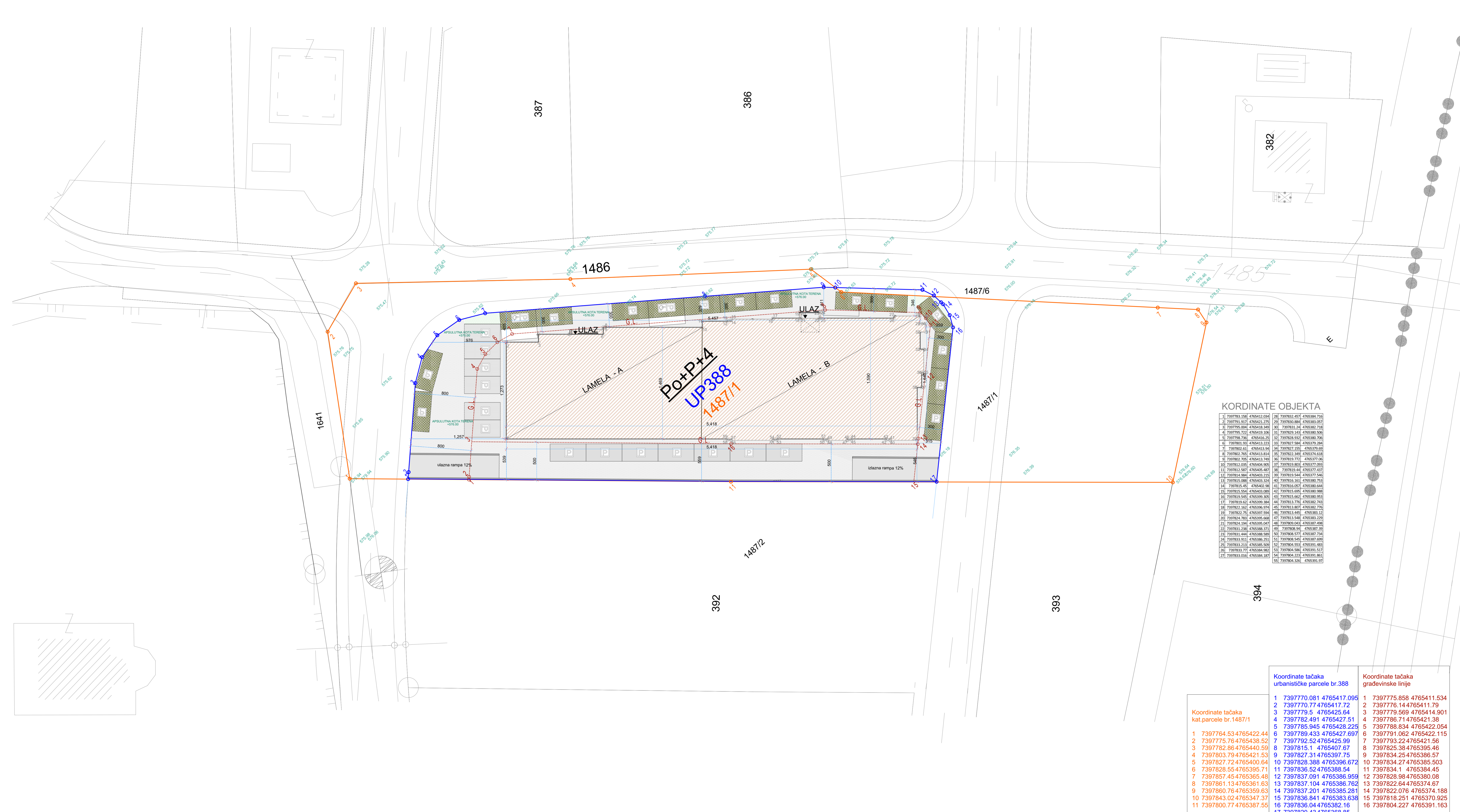
KORDINATE OBJEKTA




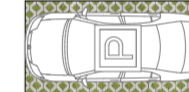





| | | | | | |
|----|-------------|-------------|----|-------------|-------------|
| 1 | 7397782.158 | 4765412.004 | 28 | 7397802.457 | 4765384.714 |
| 2 | 7397791.917 | 4765421.275 | 29 | 7397830.884 | 4765383.057 |
| 3 | 7397795.004 | 4765418.300 | 30 | 7397831.241 | 4765382.718 |
| 4 | 7397795.720 | 4765419.104 | 31 | 7397823.483 | 4765380.506 |
| 5 | 7397798.736 | 4765416.255 | 32 | 7397828.932 | 4765380.706 |
| 6 | 7397801.493 | 4765413.223 | 33 | 7397827.584 | 4765379.284 |
| 7 | 7397802.431 | 4765413.594 | 34 | 7397827.255 | 4765379.699 |
| 8 | 7397802.768 | 4765413.834 | 35 | 7397822.269 | 4765378.618 |
| 9 | 7397802.705 | 4765413.749 | 36 | 7397819.772 | 4765377.06 |
| 10 | 7397812.085 | 4765404.905 | 37 | 7397819.803 | 4765377.091 |
| 11 | 7397812.567 | 4765405.467 | 38 | 7397819.441 | 4765377.437 |
| 12 | 7397814.984 | 4765403.215 | 39 | 7397819.544 | 4765377.546 |
| 13 | 7397815.088 | 4765403.324 | 40 | 7397816.161 | 4765380.753 |
| 14 | 7397815.451 | 4765402.56 | 41 | 7397816.077 | 4765380.644 |
| 15 | 7397815.554 | 4765403.089 | 42 | 7397815.695 | 4765380.988 |
| 16 | 7397819.545 | 4765399.305 | 43 | 7397815.662 | 4765380.953 |
| 17 | 7397819.421 | 4765399.384 | 44 | 7397813.726 | 4765382.743 |
| 18 | 7397822.162 | 4765396.974 | 45 | 7397813.827 | 4765382.776 |
| 19 | 7397822.75 | 4765397.594 | 46 | 7397813.445 | 4765383.12 |
| 20 | 7397824.761 | 4765395.668 | 47 | 7397813.548 | 4765383.229 |
| 21 | 7397824.184 | 4765395.067 | 48 | 7397808.043 | 4765387.488 |
| 22 | 7397831.248 | 4765388.371 | 49 | 7397808.94 | 4765387.39 |
| 23 | 7397831.444 | 4765388.589 | 50 | 7397808.577 | 4765387.734 |
| 24 | 7397833.811 | 4765385.253 | 51 | 7397808.545 | 4765387.699 |
| 25 | 7397833.213 | 4765385.509 | 52 | 7397804.553 | 4765391.483 |
| 26 | 7397833.77 | 4765384.982 | 53 | 7397804.586 | 4765391.517 |
| 27 | 7397833.016 | 4765384.187 | 54 | 7397804.223 | 4765391.861 |
| | | | 55 | 7397804.326 | 4765391.91 |

| Koordinate tačka kat.parcele br.1487/1 | Koordinate tačka urbanističke parcele br.388 | Koordinate tačka građevinske linije |
|--|--|-------------------------------------|
| 1 | 7397764.53 | 4765422.44 |
| 2 | 7397775.76 | 4765438.52 |
| 3 | 7397782.86 | 4765440.59 |
| 4 | 7397803.79 | 4765421.53 |
| 5 | 7397827.72 | 4765400.64 |
| 6 | 7397828.55 | 4765395.71 |
| 7 | 7397857.45 | 4765365.48 |
| 8 | 7397861.13 | 4765361.63 |
| 9 | 7397860.76 | 4765359.63 |
| 10 | 7397843.02 | 4765347.37 |
| 11 | 7397800.77 | 4765387.55 |
| 12 | 7397775.858 | 4765411.534 |
| 13 | 7397776.14 | 4765411.79 |
| 14 | 7397779.5 | 4765425.64 |
| 15 | 7397782.491 | 4765427.51 |
| 16 | 7397785.945 | 4765429.225 |
| 17 | 7397789.433 | 4765427.697 |
| 18 | 7397792.52 | 4765425.99 |
| 19 | 7397815.1 | 4765407.67 |
| 20 | 7397827.31 | 4765397.75 |
| 21 | 7397828.388 | 4765396.672 |
| 22 | 7397836.52 | 4765388.54 |
| 23 | 7397837.091 | 4765386.762 |
| 24 | 7397837.104 | 4765386.762 |
| 25 | 7397837.201 | 4765385.281 |
| 26 | 7397836.841 | 4765383.638 |
| 27 | 7397836.04 | 4765382.16 |
| 28 | 7397820.43 | 4765368.85 |
| 29 | 7397775.858 | 4765411.534 |
| 30 | 7397776.14 | 4765411.79 |
| 31 | 7397779.569 | 4765414.901 |
| 32 | 7397786.71 | 4765421.38 |
| 33 | 7397788.834 | 4765422.054 |
| 34 | 7397791.082 | 4765422.115 |
| 35 | 7397793.22 | 4765421.56 |
| 36 | 7397825.38 | 4765395.46 |
| 37 | 7397834.25 | 4765386.57 |
| 38 | 7397834.27 | 4765385.503 |
| 39 | 7397834.1 | 4765384.45 |
| 40 | 7397822.64 | 4765374.67 |
| 41 | 7397828.98 | 4765380.08 |
| 42 | 7397822.076 | 4765374.188 |
| 43 | 7397818.251 | 4765370.925 |
| 44 | 7397804.227 | 4765361.163 |

| | |
|---|--|
| Dati urbanistički parametri: za UP 388 | OSTVARENI PARAMETRI: |
| Indeks zauzetosti: 0.50 | Bruto površina u osnovi prizemlja: P=830.20m² |
| Indeks izgrađenosti: 2.50 | BGP objekta etaže iznad terena (P+4): P=4,155.00m² |
| Maksimalna spratnost: P+4 | Ukupna bruto površina objekta sa podrumom (Po+P+4): P=5,457.50m² |
| Površina parcele up 388: 1,663.37m² | Indeks zauzetosti: Iz=0.49 < 0.50 (max dozvoljeno) |
| Max. Površina pod objektom: 831.68m² | Indeks izgrađenosti: Iz=2.49-2.50 (max dozvoljeno) |
| Max. BGP iznad terena: 4,158.42m² | |

| | |
|---|---|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP | INVESTITOR: DOO "KOP-CO" Bijelo Polje |
| Objekat: STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA LAMELA-A, LAMELA-B | Lokacija: Na dijelu urbanističke parcele 388, koju čini dio katastarske parcele br.1487/1 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac u Bijelom Polju. |
| Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT |
| Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA |
| Saradnici: | Prilog: SITUACIONO RJESENJE |
| Datum izrade projekta i.M.P. Mart, 2019. god. | Datum izrade revizije i.M.P. |
| | Br. priloga: 2 |
| | Br. strane: 2 |
| | RAZMJERA: 1:250 |



-  - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT (LAMELA-A i LAMELA-B)
-  - GRANICE URBANISTICKE PARCELE 388
-  - GRANICE KATASTARSKE PARCELE 1487/1
-  - GRADJEVINSKA LINIJA
-  - PARKING PROSTOR
-  - TROTOAR I STAZE
-  - PARKING PROSTOR ZA OSOBE SA INVALIDITETOM
-  - PARKING PLATFORMA
-  - PARKING PLATFORMA

KORDINATE OBJEKTA

| | | | | | |
|----|-------------|-------------|----|-------------|-------------|
| 1 | 7397763.150 | 4765412.094 | 28 | 7397763.457 | 4765384.716 |
| 2 | 7397763.657 | 4765411.275 | 29 | 7397763.984 | 4765383.027 |
| 3 | 7397765.004 | 4765418.349 | 30 | 7397763.24 | 4765382.718 |
| 4 | 7397765.722 | 4765419.106 | 31 | 7397763.143 | 4765380.506 |
| 5 | 7397769.281 | 4765416.25 | 32 | 7397763.932 | 4765380.766 |
| 6 | 7397801.93 | 4765413.223 | 33 | 7397827.584 | 4765379.284 |
| 7 | 7397802.61 | 4765413.34 | 34 | 7397827.155 | 4765379.69 |
| 8 | 7397802.765 | 4765413.814 | 35 | 7397823.349 | 4765374.618 |
| 9 | 7397802.705 | 4765413.749 | 36 | 7397819.772 | 4765377.06 |
| 10 | 7397812.095 | 4765404.905 | 37 | 7397819.803 | 4765377.093 |
| 11 | 7397812.587 | 4765405.487 | 38 | 7397819.44 | 4765377.437 |
| 12 | 7397814.984 | 4765403.215 | 39 | 7397815.544 | 4765377.546 |
| 13 | 7397815.081 | 4765403.324 | 40 | 7397816.161 | 4765380.753 |
| 14 | 7397815.49 | 4765402.98 | 41 | 7397816.057 | 4765380.644 |
| 15 | 7397815.554 | 4765403.089 | 42 | 7397815.695 | 4765380.988 |
| 16 | 7397819.545 | 4765399.325 | 43 | 7397815.662 | 4765380.953 |
| 17 | 7397819.62 | 4765399.394 | 44 | 7397813.776 | 4765382.743 |
| 18 | 7397822.162 | 4765398.974 | 45 | 7397813.807 | 4765382.726 |
| 19 | 7397822.75 | 4765397.544 | 46 | 7397813.445 | 4765383.12 |
| 20 | 7397824.781 | 4765395.668 | 47 | 7397813.548 | 4765383.229 |
| 21 | 7397824.184 | 4765395.497 | 48 | 7397809.043 | 4765387.488 |
| 22 | 7397831.238 | 4765388.371 | 49 | 7397808.94 | 4765387.39 |
| 23 | 7397831.444 | 4765388.589 | 50 | 7397808.577 | 4765387.734 |
| 24 | 7397831.911 | 4765388.251 | 51 | 7397808.545 | 4765387.699 |
| 25 | 7397833.213 | 4765385.509 | 52 | 7397804.553 | 4765391.483 |
| 26 | 7397833.77 | 4765384.982 | 53 | 7397804.586 | 4765391.517 |
| 27 | 7397833.016 | 4765384.187 | 54 | 7397804.223 | 4765391.861 |
| | | | 55 | 7397804.326 | 4765391.97 |


Koordinate tačaka urbanističke parcele br.388

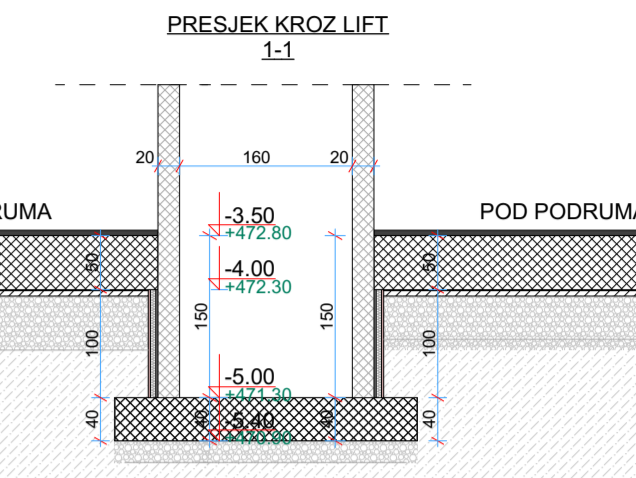
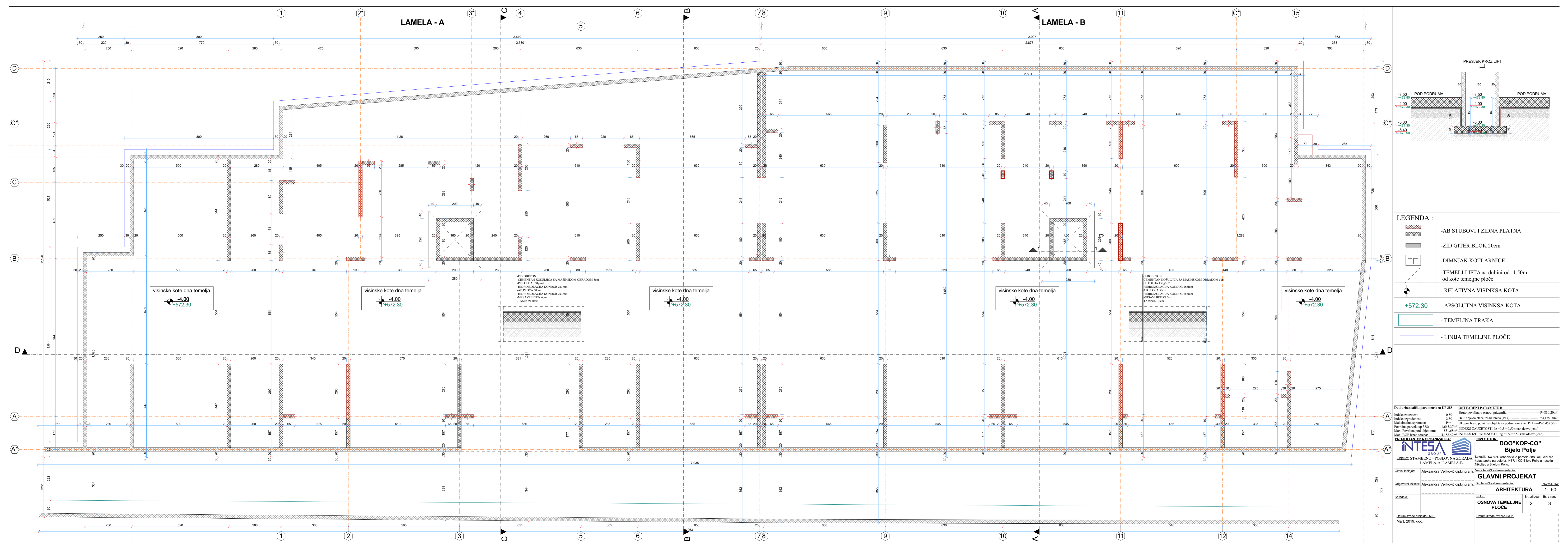
| | | |
|----|-------------|-------------|
| 1 | 7397770.081 | 4765417.095 |
| 2 | 7397770.77 | 4765417.72 |
| 3 | 7397779.5 | 4765425.64 |
| 4 | 7397782.491 | 4765427.51 |
| 5 | 7397785.945 | 4765428.225 |
| 6 | 7397789.433 | 4765427.697 |
| 7 | 7397792.52 | 4765425.99 |
| 8 | 7397815.1 | 4765407.67 |
| 9 | 7397827.31 | 4765397.75 |
| 10 | 7397828.388 | 4765396.672 |
| 11 | 7397836.52 | 4765388.54 |
| 12 | 7397837.091 | 4765386.959 |
| 13 | 7397837.104 | 4765386.762 |
| 14 | 7397837.201 | 4765385.281 |
| 15 | 7397836.841 | 4765383.638 |
| 16 | 7397836.04 | 4765382.16 |
| 17 | 7397820.43 | 4765368.85 |

Koordinate tačaka građevinske linije

| | | |
|----|-------------|-------------|
| 1 | 7397775.858 | 4765411.534 |
| 2 | 7397778.14 | 4765411.79 |
| 3 | 7397779.569 | 4765414.901 |
| 4 | 7397786.71 | 4765421.38 |
| 5 | 7397788.834 | 4765422.054 |
| 6 | 7397791.062 | 4765422.115 |
| 7 | 7397793.22 | 4765421.56 |
| 8 | 7397825.38 | 4765395.46 |
| 9 | 7397834.25 | 4765386.57 |
| 10 | 7397834.27 | 4765385.503 |
| 11 | 7397834.1 | 4765384.45 |
| 12 | 7397828.98 | 4765380.08 |
| 13 | 7397822.64 | 4765374.67 |
| 14 | 7397822.076 | 4765374.188 |
| 15 | 7397818.251 | 4765370.925 |
| 16 | 7397804.227 | 4765391.163 |

| | | | |
|---|------------|---|-------------------|
| Dati urbanistički parametri: za UP 388 | | OSTVARENI PARAMETRI: | |
| Indeks zauzetosti: | 0.50 | Bruto površina u osnovi prizemlja: | -----P=830.20m² |
| Indeks izgrađenosti: | 2.50 | BGP objekta etaže iznad terena (P+4): | -----P=4,155.00m² |
| Maksimalna spratnost: | P+4 | Ukupna bruto površina objekta sa podrumom (Po+P+4): | -----P=5,457.50m² |
| Površina parcela up 388: | 1,663.37m² | INDEKS ZAUZETOSTI Iz=0.49 < 0.50 (max dozvoljeno) | |
| Max. Površina pod objektom: | 831.68m² | INDEKS IZGRAĐENOSTI Izg=2.49 > 2.50 (maxdozvoljeno) | |
| Max. BGP iznad terena: | 4,158.42m² | | |

| | | | |
|---|--|---|--|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: | | INVESTITOR: | |
|  | | DOO"KOP-CO" Bijelo Polje | |
| Objekat: STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA LAMELA-A, LAMELA-B | | Lokacija: Na dijelu urbanističke parcele 388, koju čini dio katastarske parcele br.1487/1 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac u Bijelom Polju. | |
| Glavni inženjer: Aleksandra Veljicković dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: | |
| Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljicković dipl.ing.arh. | | GLAVNI PROJEKAT | |
| Saradnici: | | Dio tehničke dokumentacije: | |
| | | ARHITEKTURA | |
| | | RAZMJERA: 1 : 250 | |
| | | Prilog: SITUACIONO RJEŠENJE | |
| | | Br. priloga: 2 | |
| | | Br. strana: 2.1 | |
| Datum izrade projekta I.M.P. Mart, 2019. god. | | Datum izrade revizije I.M.P. | |



LEGENDA :

- AB STUBOVI I ZIDNA PLATNA
- ZID GITER BLOK 20cm
- DIMNJAK KOTLARNICE
- TEMELJ LIFTA NA dubini od -1.50m od kote temeljne ploče
- RELATIVNA VISINSKA KOTA
- +572.30 - ABSOLUTNA VISINSKA KOTA
- TEMELJNA TRAKA
- LINIJA TEMELJNE PLOČE

Dati urbanistički parametri za UP 388

| | | | |
|-----------------------------|------------------------|---|--------------------------|
| Indeks zaračunosti: | 0.50 | Bruto površina u osnovi prizemlja: | P=830.20m ² |
| Indeks izgrađenosti: | 2.50 | Bruto površina u osnovi prizemlja (P=4): | P=4.155.00m ² |
| Maksimalna spratnost: | P=4 | Ukupna bruto površina objekta sa podrumom (P=1+P4): | P=5.457.50m ² |
| Površina parcele up 388: | 1.663.37m ² | Indeks zauzetosti Iz=0.5 u 0.50 (max.dozvoljeno) | |
| Max. Površina pod objektom: | 831.68m ² | Indeks izgrađenosti Izg=2.50-2.50 (max.dozvoljeno) | |
| Max. BCP iznad terena: | 4.158.42m ² | | |

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: **INTESA** **GRUPA**

INVESTITOR: **DOO "KOP-CO" Bijelo Polje**

Objekat: STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA LAMELA-A, LAMELA-B

Lokacija: Na dijelu urbanističke parcele 388, koju čini dio katastarske parcele br.1487/1 KO Bijelo Polje u naselju Nakojez u Bijelom Polju.

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Saradnici:

Vrsta tehničke dokumentacije: **GLAVNI PROJEKAT**

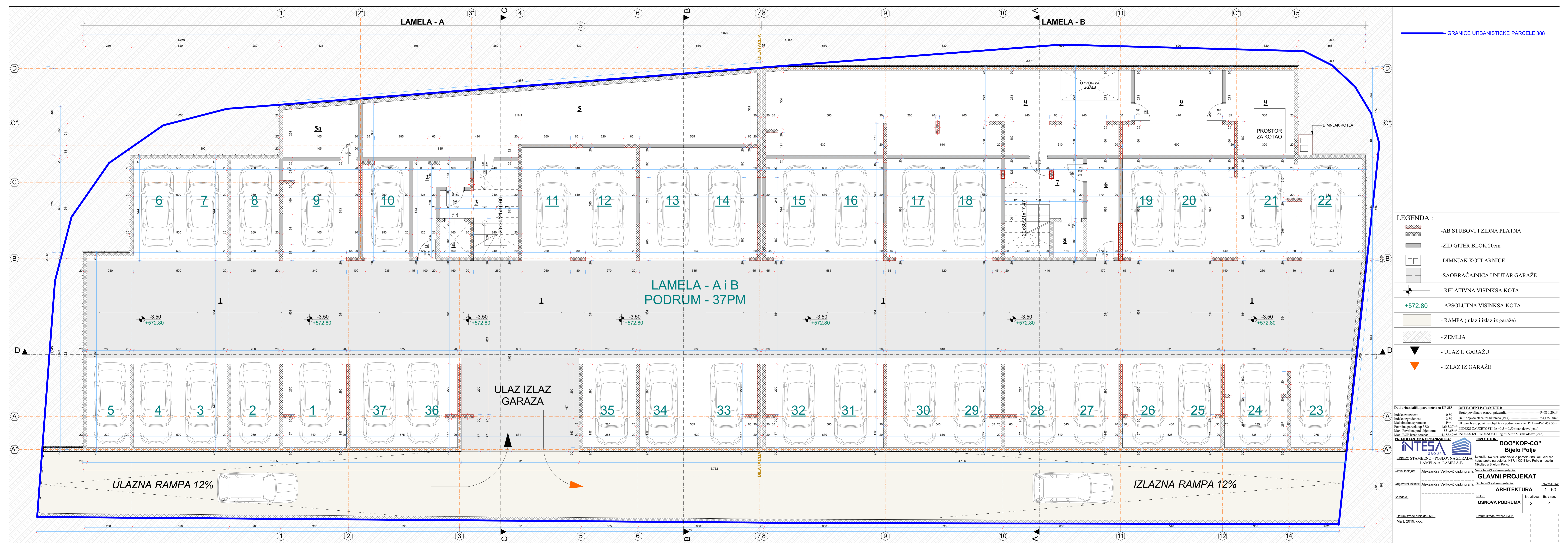
Dat. tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Br. priloga: **OSNOVA TEMELJNE PLOČE**

Br. stranice: 2 / 3





Datum izrade projekta i M.P.: Mart, 2019. god.

Datum izrade revizije i M.P.:



GRANICE URBANISTIČKE PARCELE 388

LEGENDA :

-  -AB STUBOVI I ZIDNA PLATNA
-  -ZID GITER BLOK 20cm
-  -DIMNJAK KOTLARNICE
-  -SAOBRAČAJNICA UNUTAR GARAJE
-  - RELATIVNA VISINSKA KOTA
-  +572.80 - APSOLUTNA VISINSKA KOTA
-  - RAMPa (ulaz i izlaz iz garaže)
-  - ZEMLIJA
-  - ULAZ U GARAJU
-  - IZLAZ IZ GARAJE

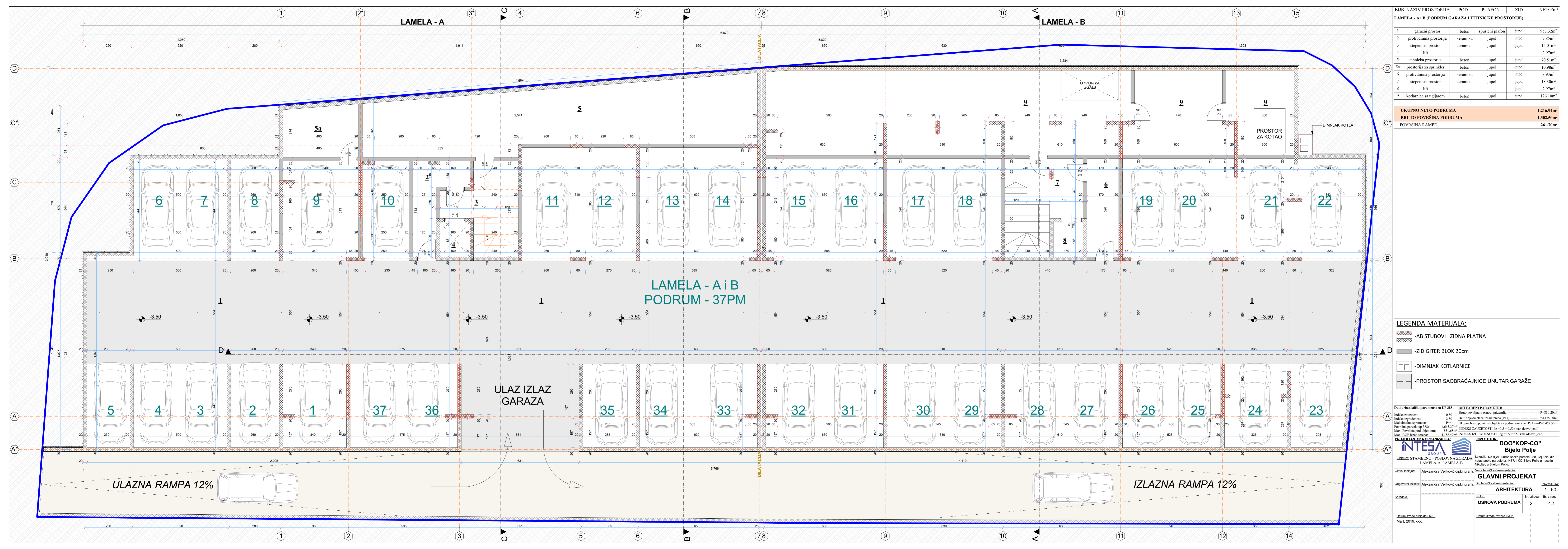
| | | | |
|--|--|--|--|
| Dati urbanistički parametri za UP 388 Indeks zarutnosti: 0.50 Indeks izgrađenosti: 2.50 Maksimalna spratnost: P+4 Površina parcele up 388: 1.663.37m ² Max. Površina pod objektom: 831.68m ² Max. BCP iznad terena: 4.158.42m ² | | OSTVARENI PARAMETRI: Bruto površina u osnovi prizemlja: P=830.20m ² BCP objekta iznad terena P+4: P=1.155.00m ² Ukupna bruto površina objekta sa podrumom (P+P+4): P=5.457.50m ² INDEKS ZALUTOSTI Iz=0.5 (max.dozvoljeno) INDEKS IZGRADENOSTI Izg=2.50-2.50 (max.dozvoljeno) | |
|--|--|--|--|

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: **INTESA**  **DOO "KOP-CO" Bijelo Polje**

Objekat: STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA LAMELA-A, LAMELA-B
 Lokacija: Na dijelu urbanističke parcele 388, koju čini dio katastarske parcele br.1487/1 KO Bijelo Polje u naselju Nikopolj u Bijelom Polju.

| | | |
|--|--|-------------------|
| Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT | |
| Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. | Naziv tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnici: | Prilog: OSNOVA PODRUMA | Br. strana: 2 / 4 |

Datum izrade projekta i M.P.: Mart, 2019. god.



| RBR | NAZIV PROSTORJE | POD | PLAFON | ZID | NETO/m ² |
|-----|-------------------------|----------|-----------------|-------|----------------------|
| 1 | garazni prostor | beton | spusteni plafon | jupol | 953.32m ² |
| 2 | protivdimna prostorija | keramika | jupol | jupol | 7.85m ² |
| 3 | stepenišni prostor | keramika | jupol | jupol | 15.01m ² |
| 4 | lift | | | | 2.97m ² |
| 5 | tehnička prostorija | beton | jupol | jupol | 70.51m ² |
| 5a | prostorija za sprinkler | beton | jupol | jupol | 10.98m ² |
| 6 | protivdimna prostorija | keramika | jupol | jupol | 8.93m ² |
| 7 | stepenišni prostor | keramika | jupol | jupol | 18.30m ² |
| 8 | lift | | | | 2.97m ² |
| 9 | kotlarnica sa ugljarom | beton | jupol | jupol | 126.10m ² |

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| UKUPNO NETO PODRUMA | 1.216.94m² |
| BRUTO POVRŠINA PODRUMA | 1.302.50m² |
| POVRŠINA RAMP | 261.70m² |

LEGENDA MATERIJALA:

- AB STUBOVI I ZIDNA PLATNA
- ZID GITER BLOK 20cm
- DIMNJAK KOTLARICE
- PROSTOR SAOBRAĆAJNICE UNUTAR GARAZE

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:
INTESA
 OSNOVA
 Aleksandra Veljković dipl.ing. arh.

OSTVARENI PARAMETRI:
 Bruto površina u osnovi prizemlja: P=830.20m²
 Bruto površina u osnovi prizemlja: P=1.155.00m²
 Ukupna bruto površina objekta sa podrumom (Po+P4): P=5.457.50m²
 Indeks zauzetosti: Iz=0.5 (max.dozvoljeno)

INVESTITOR:
DOO "KOP-CO"
 "Bijelo Polje"

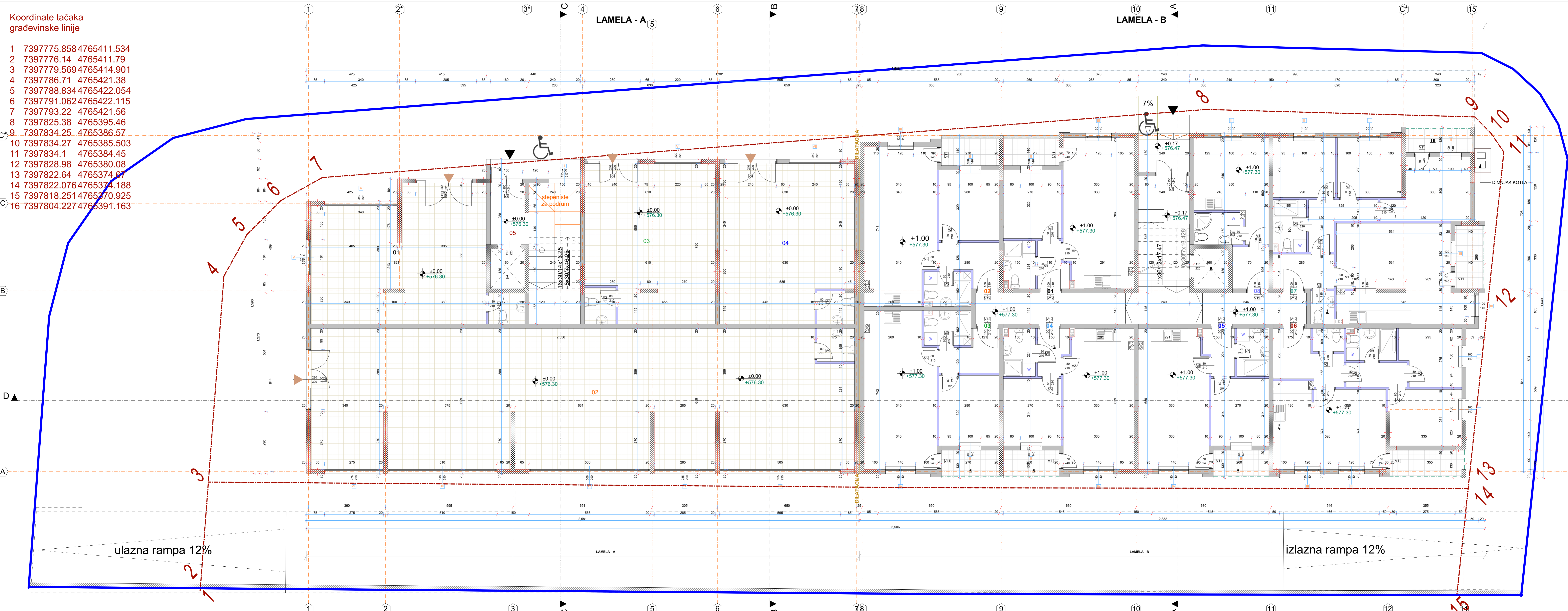
GLAVNI PROJEKT
 ARHITEKTURA
 OSNOVA PODRUMA

BR. PRILOGA: 2
BR. STRANA: 4.1

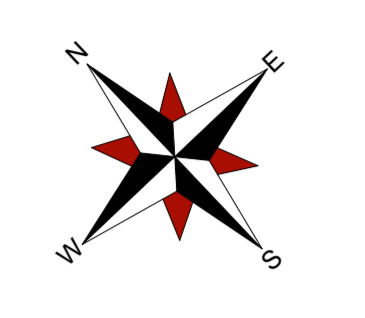
Datum izrade projekta i M.P.:
 Mart, 2019. god.

Koordinate tačaka građevinske linije

- 1 7397775.8584765411.534
- 2 7397776.14 4765411.79
- 3 7397779.5694765414.901
- 4 7397786.71 4765421.38
- 5 7397788.8344765422.054
- 6 7397791.0624765422.115
- 7 7397793.22 4765421.56
- 8 7397825.38 4765395.46
- 9 7397834.25 4765386.57
- 10 7397834.27 4765385.503
- 11 7397834.1 4765384.45
- 12 7397828.98 4765380.08
- 13 7397822.64 4765374.67
- 14 7397822.0764765374.188
- 15 7397818.2514765270.925
- 16 7397804.2274765391.163



GRANICE URBANISTIČKE PARCELE 388
GRADJEVINSKA LINIJA



LEGENDA :

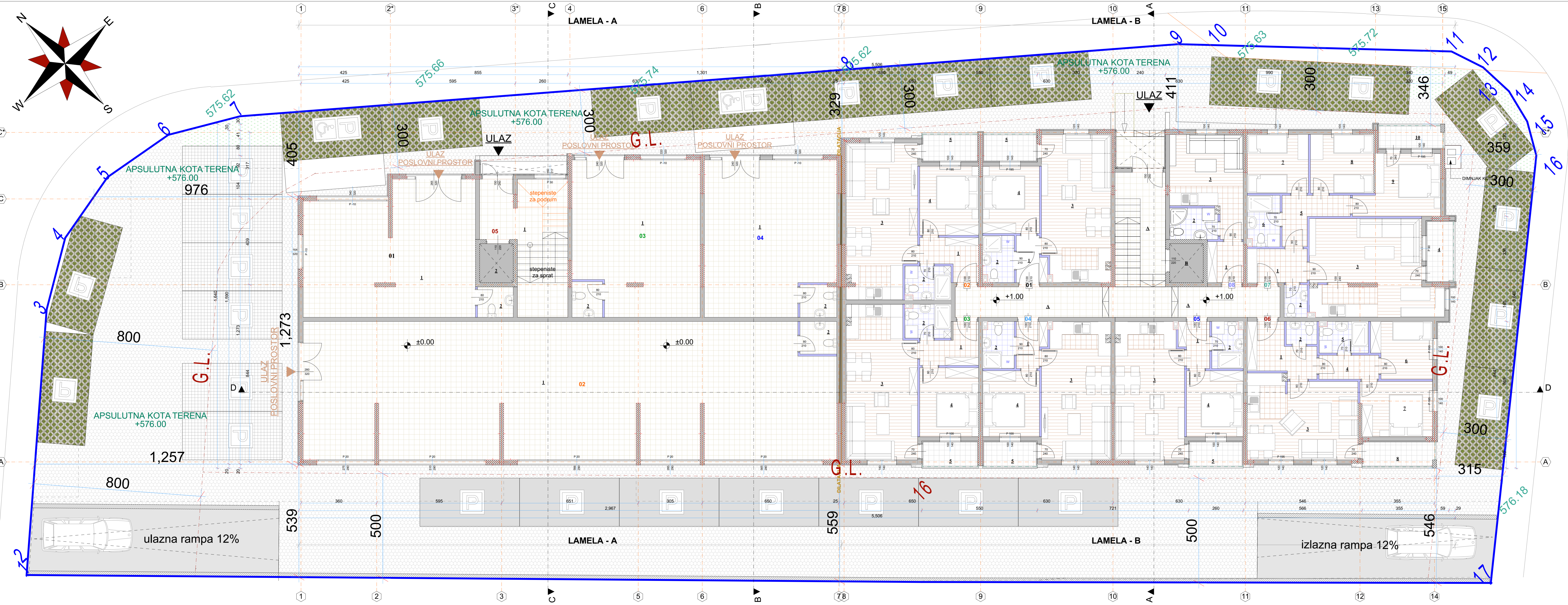
- AB STUBOVI I ZIDNA PLATNA
- ZID GITER BLOK 20cm
- DIMNJAK KOTLARNICE
- PREGRADNI ZID 10cm
- RELATIVNA VISINSKA KOTA
- APSOULTNA VISINSKA KOTA
- VENTILACIONI KANAL
- DIMNJAK UNUTAR STANA
- ULAZ U STAMBENI DIO
- ULAZ U POSLOVNI PROSTOR
- RAMPA ZA OSOBE SA INVALIDITETOM

| Dati urbanistički parametri za UP 388 | | OSTVARENI PARAMETRI: | |
|---------------------------------------|------------|---|--------------|
| Indeks zauzetosti: | 0.50 | Bruto površina u osnovi prizemlja: | P=830.20m² |
| Indeks izgrađenosti: | 2.50 | Bruto površina u osnovi prizemlja: | P=1.155.00m² |
| Maksimalna spratnost: | P=4 | Ukupna bruto površina objekta sa podzemom (Po+P4): | P=5.457.50m² |
| Površina parcele up 388: | 1.663.37m² | Indeks zauzetosti Iz=0.5 u 0.50 (max. dozvoljeno) | |
| Max. Površina pod objektom: | 831.68m² | Indeks izgrađenosti Izg=2.50-2.50 (max. dozvoljeno) | |
| Max. BCP iznad terena: | 4.158.42m² | | |

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: **INTESA**
 INVESTITOR: **DOO "KOP-CO" Bijelo Polje**
 Objekt: STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA LAMELA-A, LAMELA-B
 Lokacija: Na djelu urbanističke parcele 388, koju čini dio katastarske parcele br. 1487/1 KO Bijelo Polje u naselju Nalodje u Brijunima

| GLAVNI PROJEKAT | | RAZMJERA: | |
|---|------------------------------|------------------|--------|
| Odgovorni inžinjer: Aleksandra Veljković dipl.ing. arh. | Dat. tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA | 1 : 50 |
| Saradnici: | Prilog: | OSNOVA PRIZEMLJA | 2 |
| | Br. priloga: | | 5 |

Datum izrade projekta i M.P.: Mart, 2019. god.
 Datum izrade revizije i M.P.:



| RBR | NAZIV PROSTORJE | POD | PLAFON | ZID | NETO/m ² | RBR | NAZIV PROSTORJE | POD | PLAFON | ZID | NETO/m ² |
|---|--------------------------|-----------------|--------|----------|---------------------|---|--------------------|----------|-----------------|----------|----------------------|
| LAMELA - B (STAMBENI DIO) | | | | | | LAMELA - A (POSLOVNI DIO) | | | | | |
| STAN 01 | | | | | | POSLOVNI PROSTOR 01 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 2.87m ² | 1 | poslovni prostor | keramika | spusteni plafon | jupol | 49.13m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.20m ² | 2 | sanitarni cvor | keramika | spusteni plafon | keramika | 2.40m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 22.43m ² | NETO POSLOVNI PROSTOR 01 | | | | | |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 8.53m ² | POSLOVNI PROSTOR 02 | | | | | |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.13m ² | 1 | poslovni prostor | keramika | spusteni plafon | jupol | 162.68m ² |
| NETO STAN 01 | | | | | | NETO POSLOVNI PROSTOR 02 | | | | | |
| 40.16m² | | | | | | 165.08m² | | | | | |
| STAN 02 | | | | | | POSLOVNI PROSTOR 03 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 4.51m ² | 1 | poslovni prostor | keramika | spusteni plafon | jupol | 42.52m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.39m ² | 2 | sanitarni cvor | keramika | spusteni plafon | keramika | 2.40m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 23.90m ² | NETO POSLOVNI PROSTOR 03 | | | | | |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 9.10m ² | 44.92m² | | | | | |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.26m ² | POSLOVNI PROSTOR 04 | | | | | |
| NETO STAN 02 | | | | | | NETO POSLOVNI PROSTOR 04 | | | | | |
| 34.16m² | | | | | | 46.61m² | | | | | |
| STAN 03 | | | | | | ULAZ STAMBENI DIO 05 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 4.34m ² | 1 | stepenišni prostor | keramika | jupol | jupol | 20.47m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.41m ² | 2 | lift | | | | 2.97m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 23.70m ² | NETO STAMBENI 05 | | | | | |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 9.10m ² | 23.44m² | | | | | |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.99m ² | UKUPNO NETO PRIZEMLJE POSLOVNI PROSTORI LAMELA-A | | | | | |
| NETO STAN 03 | | | | | | 331.58m² | | | | | |
| 43.54m² | | | | | | UKUPNO NETO PRIZEMLJA | | | | | |
| NETO STAN 04 | | | | | | 767.44m² | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 2.87m ² | BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA | | | | | |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.20m ² | 830.20m² | | | | | |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 20.90m ² | | | | | | |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 8.30m ² | | | | | | |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.85m ² | | | | | | |
| NETO STAN 04 | | | | | | | | | | | |
| 38.12m² | | | | | | | | | | | |
| STAN 05 | | | | | | | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 2.87m ² | | | | | | |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.20m ² | | | | | | |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 20.90m ² | | | | | | |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 8.30m ² | | | | | | |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.85m ² | | | | | | |
| NETO STAN 05 | | | | | | | | | | | |
| 38.12m² | | | | | | | | | | | |
| STAN 06 | | | | | | | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 6.39m ² | | | | | | |
| 2 | wc | keramika | jupol | keramika | 1.53m ² | | | | | | |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 20.08m ² | | | | | | |
| 4 | degazman | keramika | jupol | jupol | 3.18m ² | | | | | | |
| 5 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.36m ² | | | | | | |
| 6 | djecija soba | parket | jupol | jupol | 7.38m ² | | | | | | |
| 7 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 8.98m ² | | | | | | |
| 8 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.88m ² | | | | | | |
| NETO STAN 06 | | | | | | | | | | | |
| 54.78m² | | | | | | | | | | | |
| STAN 07 | | | | | | | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 4.51m ² | | | | | | |
| 2 | wc | keramika | jupol | keramika | 1.65m ² | | | | | | |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket | jupol | jupol | 26.67m ² | | | | | | |
| 4 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.18m ² | | | | | | |
| 5 | degazman | keramika | jupol | jupol | 4.88m ² | | | | | | |
| 6 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.63m ² | | | | | | |
| 7 | djecija soba | keramika | jupol | jupol | 8.00m ² | | | | | | |
| 8 | djecija soba | keramika | jupol | jupol | 8.28m ² | | | | | | |
| 9 | spavaca soba | keramika | jupol | jupol | 10.25m ² | | | | | | |
| 10 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.18m ² | | | | | | |
| NETO STAN 07 | | | | | | | | | | | |
| 74.23m² | | | | | | | | | | | |
| STAN 08 | | | | | | | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 3.26m ² | | | | | | |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.33m ² | | | | | | |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket | jupol | jupol | 13.50m ² | | | | | | |
| NETO STAN 08 | | | | | | | | | | | |
| 20.09m² | | | | | | | | | | | |
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE | | | | | | | | | | | |
| A | stepenište i hodnik | keramika | jupol | jupol | 35.04m ² | | | | | | |
| B | lift | | | | 2.97m ² | | | | | | |
| NETO zajedničke prostorije | | | | | | | | | | | |
| 38.01m² | | | | | | | | | | | |
| UKUPNO NETO STANOVI PRIZEMLJE LAMELA-B | | | | | | 353.20m² | | | | | |
| UKUPNO NETO PRIZEMLJE LAMELA-B | | | | | | 391.21m² | | | | | |

LEGENDA MATERIJALA:

- AB STUBOVI I ZIDNA PLATNA
- ZID GITER BLOK 20cm
- DIMNIJAKI KOTLARнице
- GRANITNA KERAMIKA
- PODNA KERAMIKA SANITARNI ČVOROV I
- PODNA KERAMIKA KUHINJE I HODNICI U STANOVIMA
- PODNA KERAMIKA TERASE

Legenda parametara:

Indeks zarađenosti: 0.50
 Indeks izgrađenosti: 2.50
 Maksimalna spratnost: P+4
 Površina parcela up 388: 1.663.37m²
 Max. Površina pod objektom: 831.68m²
 Max. BGP iznad terena: 4.158.42m²

OSTVARENI PARAMETRI:
 Bruto površina u osnovi prizemlja: P=830.20m²
 BGP objekta iznad terena (P+4): P=4.155.09m²
 Ukupna bruto površina objekta sa podrumom (P+P+4): P=5.457.50m²

INDEKS ZARAĐENOSTI: Izg=2.50-2.50 (maks.dozvoljeno)

INDEKS IZGAĐENOSTI: Izg=2.50-2.50 (maks.dozvoljeno)

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: **INTESA** GROUP

INVESTITOR: **DOO "KOP-CO"** Bijelo Polje

Objekat: STAMBENI - POSLOVNA ZGRADA LAMELA-A, LAMELA-B

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing. arh.

GlAVNI PROJEKAT

ARHITEKTURA

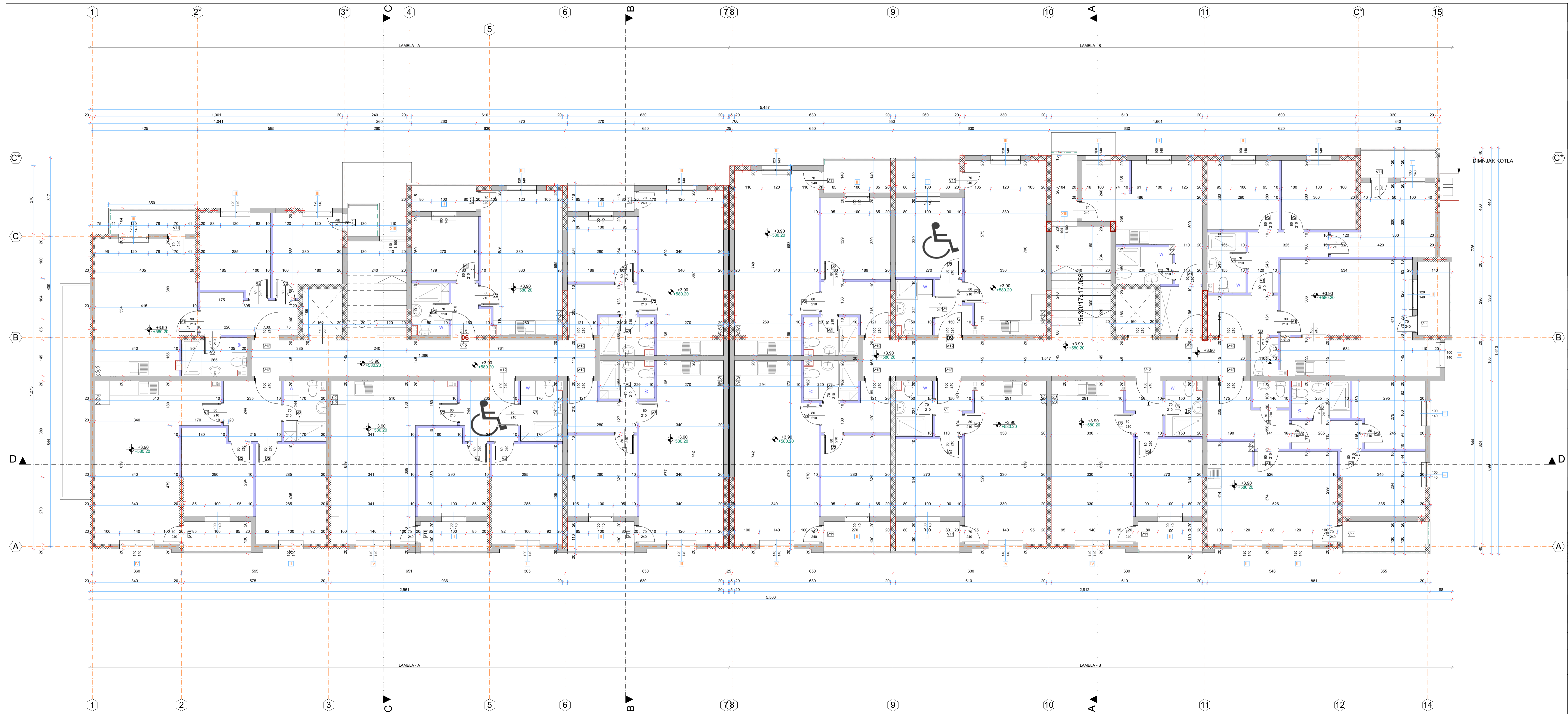
OSNOVA PRIZEMLJA OPREMA I NAMJEŠTAJ

BR. STRANICA: 2

BR. STRANICA: 5.1

Datum izrade projekta i M.P.: Mart, 2019. god.

Datum izrade revizije i M.P.:



LEGENDA :

| | |
|--|-----------------------------|
| | - AB STUBOVI I ZIDNA PLATNA |
| | - ZID GITER BLOK 20cm |
| | - DIMNJAK KOTLARNICE |
| | - PREGRADNI ZID 10cm |
| | - RELATIVNA VISINKSA KOTA |
| | - APSOLUTNA VISINKSA KOTA |
| | - VENTILACIONI KANAL |
| | - DIMNJAK UNUTAR STANA |

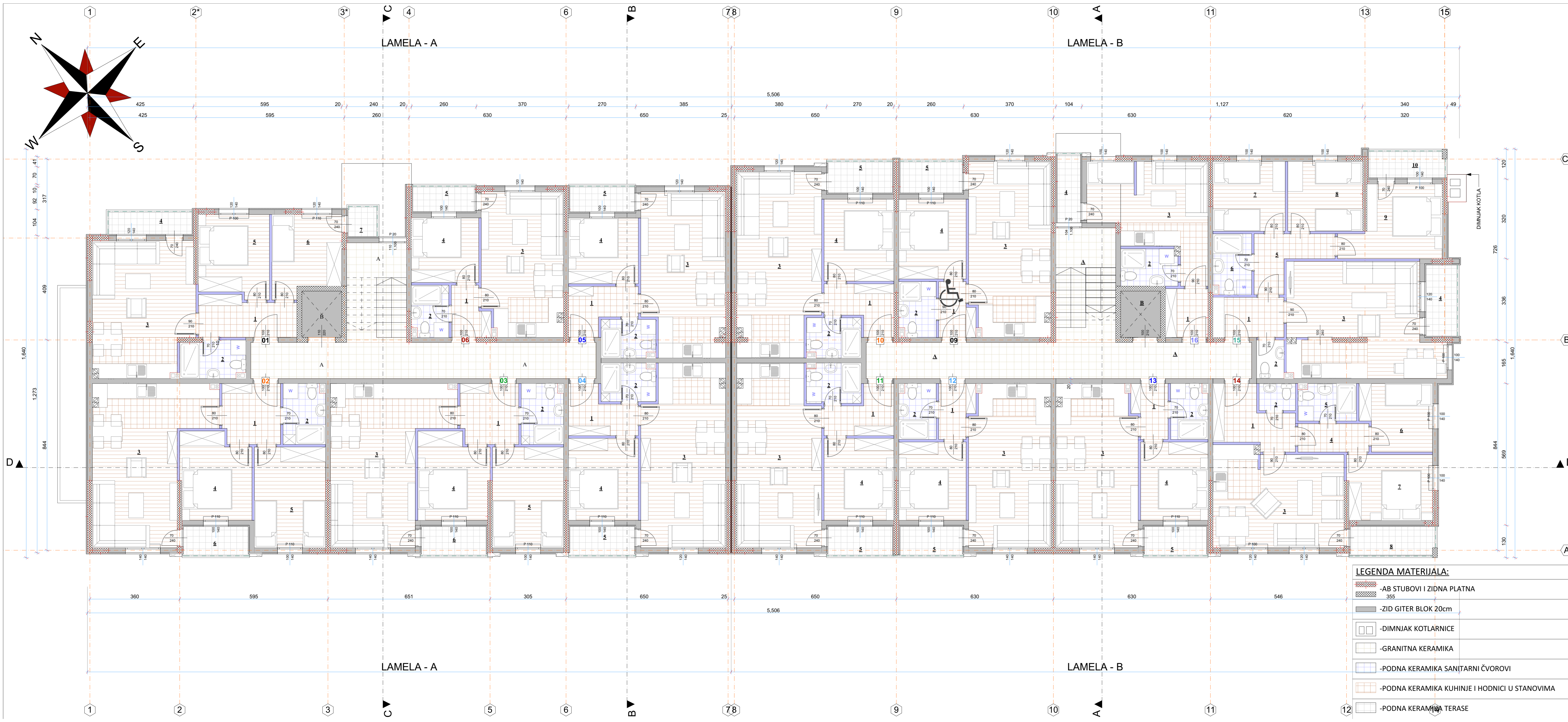
| | | | |
|---|------------------------|---|--------------------------|
| Dati urbanistički parametar: za UP 388 | | OSTVARENI PARAMETRI: | |
| Indeks zauzetosti: | 0.50 | Bruto površina u osnovi prizemlja: | P=830.20m ² |
| Indeks izgrađenosti: | 2.50 | BGP objekta etaže iznad terena (P+4): | P=4.155.00m ² |
| Maksimalna spratnost: | P+4 | Ukupna bruto površina objekta sa podrumom (Po+P+4): | P=5.457.50m ² |
| Površina parcele up 388: | 1.663.37m ² | Indeks zauzetosti I _z = 0.5 = 0.50 (max. dozvoljeno) | |
| Max. Površina pod objektom: | 831.68m ² | Indeks izgrađenosti I _{rg} = 2.50 = 2.50 (max. dozvoljeno) | |
| Max. BGP iznad terena: | 4.155.42m ² | | |

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: **INTESA GROUP**
INVESTITOR: **DOO "KOP-CO" Bijelo Polje**

Objekat: STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA LAMELA-A, LAMELA-B
 Lokacija: Na dijelu urbanističke parcele 388, koju čini dio katastarske parcele br. 1487/1 KO Bijelo Polje u naselju Nikočaj u Bijelom Polju.

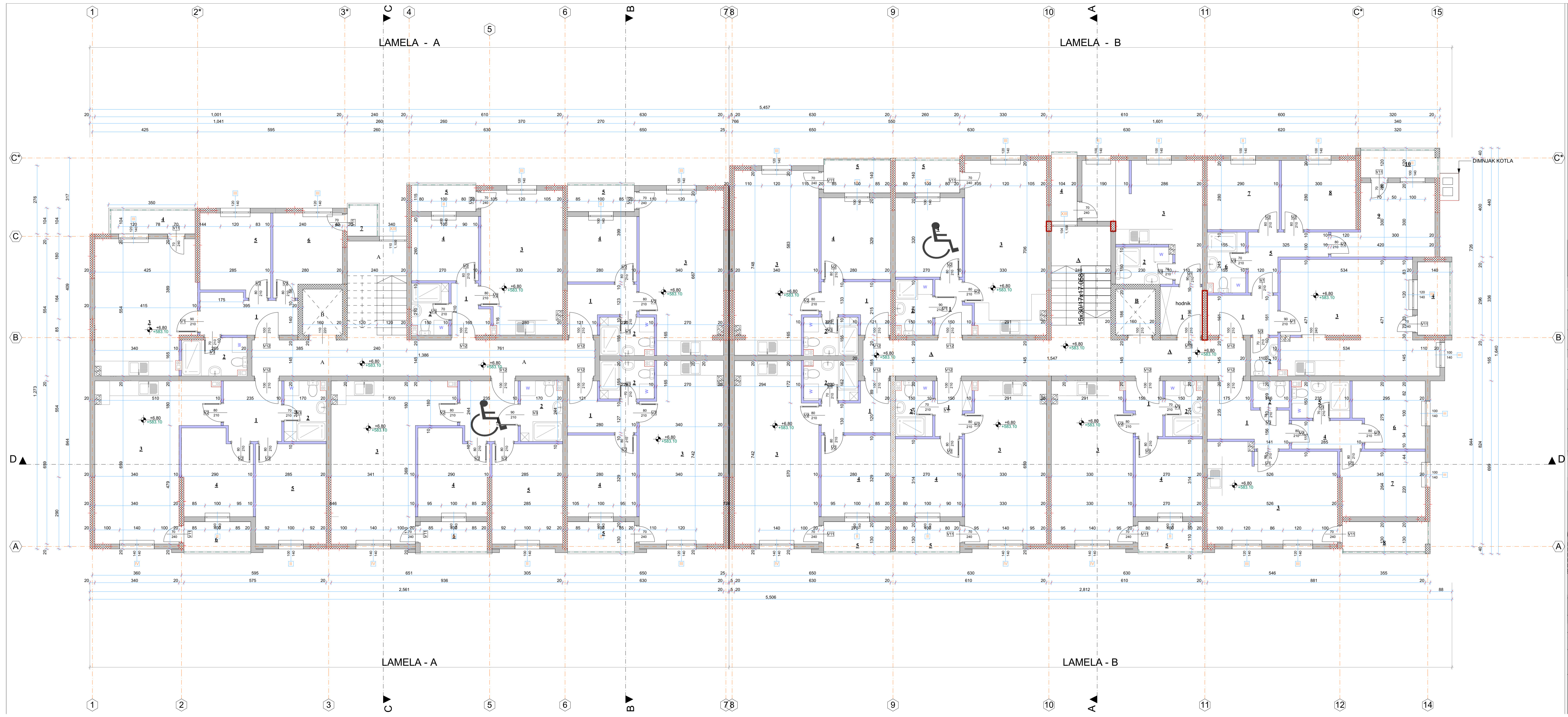
| | | | |
|---------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Glavni inženjer: | Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: | |
| Odgovorni inženjer: | Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. | GLAVNI PROJEKAT | |
| Saradnici: | | Dio tehničke dokumentacije: | |
| | | ARHITEKTURA | |
| | | Br. priloga: | Br. strane: |
| | | OSNOVA 1. SPRATA | 2 / 6 |

Datum izrade projekta I.M.P.: Mart, 2019. god.
 Datum izrade revizije I.M.P.:



| RBR | NAZIV PROSTORIJE | POD | PLAFON | ZID | NETO/m ² |
|--|--------------------------|-----------------|--|-------------|----------------------------|
| LAMELA - B (STAMBENI DIO) | | | | | |
| STAN 09 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 2.87m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.20m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 22.43m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 8.53m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.13m ² |
| NETO STAN 09 | | | | | 40.16m² |
| STAN 10 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 4.51m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.39m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 23.90m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 9.10m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.26m ² |
| NETO STAN 10 | | | | | 44.16m² |
| STAN 11 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 4.34m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.41m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 23.70m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 9.10m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.99m ² |
| NETO STAN 11 | | | | | 43.54m² |
| STAN 12 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 2.87m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.20m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 20.90m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 8.30m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.85m ² |
| NETO STAN 12 | | | | | 38.12m² |
| STAN 13 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 2.87m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.20m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 20.90m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 8.30m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.85m ² |
| NETO STAN 13 | | | | | 38.12m² |
| STAN 14 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 6.39m ² |
| 2 | wc | keramika | jupol | keramika | 1.53m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 20.08m ² |
| 4 | degazman | keramika | jupol | jupol | 3.18m ² |
| 5 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.36m ² |
| 6 | djecija soba | parket | jupol | jupol | 7.38m ² |
| 7 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 8.98m ² |
| 8 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.88m ² |
| NETO STAN 14 | | | | | 54.78m² |
| STAN 15 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 4.51m ² |
| 2 | wc | keramika | jupol | keramika | 1.65m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket | jupol | jupol | 26.67m ² |
| 4 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.18m ² |
| 5 | degazman | keramika | jupol | jupol | 4.88m ² |
| 6 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.63m ² |
| 7 | djecija soba | parket | jupol | jupol | 8.00m ² |
| 8 | djecija soba | parket | jupol | jupol | 8.28m ² |
| 9 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 10.25m ² |
| 10 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.18m ² |
| NETO STAN 15 | | | | | 74.23m² |
| STAN 16 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 3.26m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.33m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket | jupol | jupol | 16.64m ² |
| 4 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.50m ² |
| NETO STAN 16 | | | | | 25.73m² |
| ZAJEDNICKE PROSTORIJE | | | | | |
| A | stepeniste i hodnik | keramika | jupol | jupol | 33.04m ² |
| B | lift | | | | 2.97m ² |
| NETO zajednicke prostorije | | | | | 36.01m² |
| UKUPNO NETO STANOV I SPRAT LAMELA-B | | | | | 358.84m² |
| UKUPNO NETO SPRAT LAMELA-B | | | | | 394.85m² |
| LAMELA - A (STAMBENI DIO) | | | | | |
| STAN 01 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 4.84m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.51m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 24.77m ² |
| 4 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.00m ² |
| 5 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 9.05m ² |
| 6 | djecija soba | parket | jupol | jupol | 8.49m ² |
| 7 | terasa | keramika | jupol | fasada | 1.38m ² |
| NETO STAN 01 | | | | | 55.04m² |
| STAN 02 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 5.53m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.98m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 25.06m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 9.57m ² |
| 5 | djecija soba | parket | jupol | jupol | 11.40m ² |
| 6 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.99m ² |
| NETO STAN 02 | | | | | 58.53m² |
| STAN 03 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 5.53m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.98m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 25.06m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 9.57m ² |
| 5 | djecija soba | parket | jupol | jupol | 11.40m ² |
| 6 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.99m ² |
| NETO STAN 03 | | | | | 58.53m² |
| STAN 04 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 4.45m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.24m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 23.76m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 9.10m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.99m ² |
| NETO STAN 04 | | | | | 43.54m² |
| STAN 05 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 4.34m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.24m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 21.24m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 7.28m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.62m ² |
| NETO STAN 05 | | | | | 38.72m² |
| STAN 06 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 2.77m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 2.99m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 18.45m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 7.00m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.50m ² |
| NETO STAN 06 | | | | | 33.71m² |
| ZAJEDNICKE PROSTORIJE | | | | | |
| A | stepeniste i hodnik | keramika | jupol | jupol | 29.31m ² |
| B | lift | | | | 2.97m ² |
| NETO zajednicke prostorije | | | | | 32.28m² |
| UKUPNO NETO STANOV I SPRAT LAMELA-A | | | | | 288.07m² |
| UKUPNO NETO SPRATA LAMELA-A | | | | | 320.35m² |
| UKUPNO NETO SPRATA | | | | | 715.20m² |
| BRUTO PLOŠTINA SPRATA | | | | | 831.20m² |
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: | | | | | |
| INTESA GROUP | | | INVESTITOR: DOO "KOP-CO" Bijelo Polje | | |
| Objekat: STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA LAMELA-A, LAMELA-B | | | | | |
| Lokacija: Na dijelu urbanističke parcele 388 koju čini dio katastarske parcele br.1487/1 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac u Bijelom Polju. | | | | | |
| Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing. arh. Vršila tehničke dokumentacije: | | | | | |
| GLAVNI PROJEKAT | | | | | |
| Odpovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing. arh. | | | | | |
| ARHITEKTURA | | | | | |
| Saradnici: | | Br. priloga: | | Br. strana: | |
| | | 2 | | 6.1 | |
| Datum izrade projekta I.M.P. Mart, 2019. god. | | | | | |
| Datum izrade revizije I.M.P. | | | | | |

- LEGENDA MATERIJALA:**
- AB STUBOVI I ZIDNA PLATNA 355
 - ZID GITER BLOK 20cm
 - DIMNJAK KOTLARNICE
 - GRANITNA KERAMIKA
 - PODNA KERAMIKA SANITARNI ČVOROVI
 - PODNA KERAMIKA KUHINJE I HODNICI U STANOVIMA
 - PODNA KERAMIKA TERASE



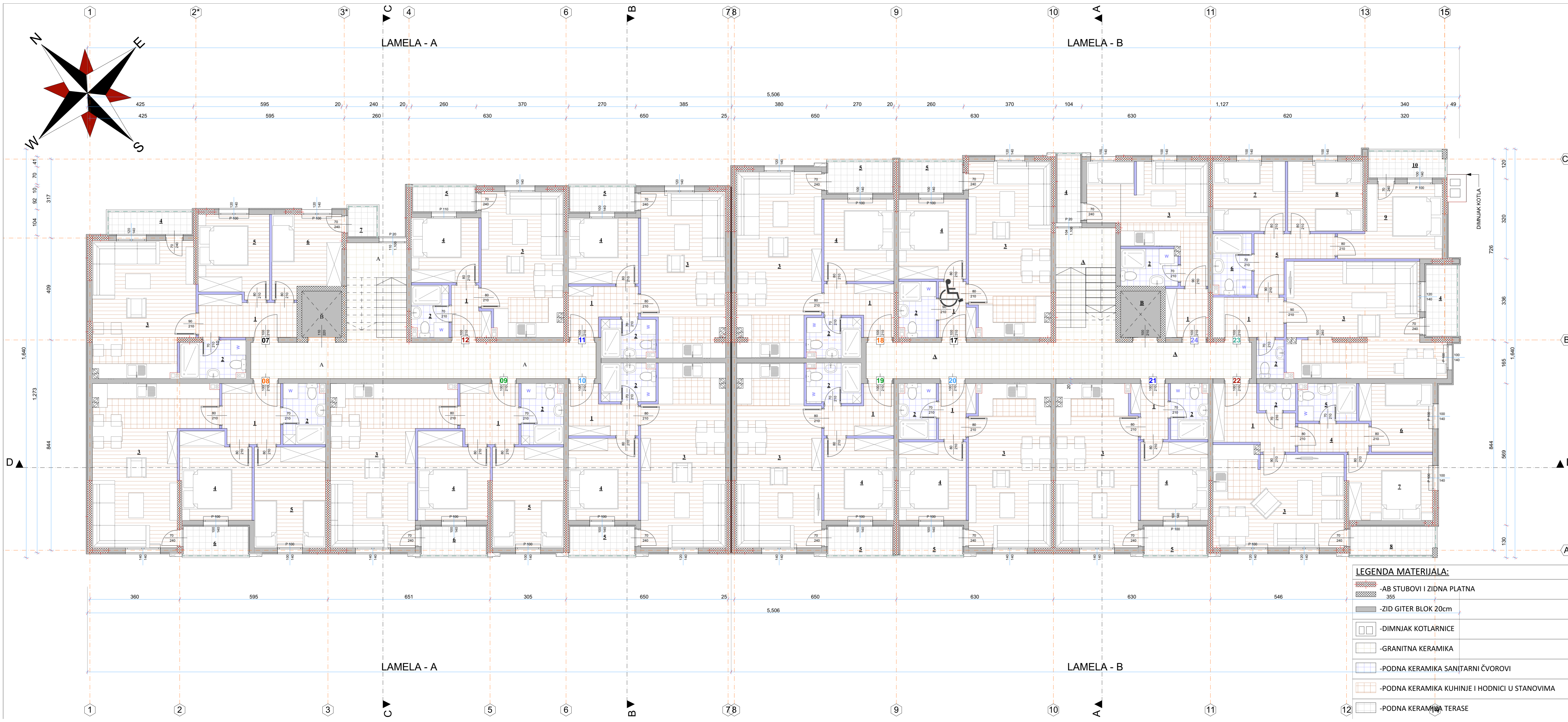
LEGENDA :

-  - AB STUBOVI I ZIDNA PLATNA
-  - ZID GITER BLOK 20cm
-  - DIMNJAK KOTLARNICE
-  - PREGRADNI ZID 10cm
-  - RELATIVNA VISINKSA KOTA
-  - APSOLUTNA VISINKSA KOTA
-  - VENTILACIONI KANAL
-  - DIMNJAK UNUTAR STANA

| | | | |
|--|------------------------|---|-------------------------------|
| Dati urbanistički parametri za UP 388 | | OSTVARENI PARAMETRI: | |
| Indeks zauzetosti: | 0,50 | Bruto površina u osnovi prizemlja: | P=830,20m ² |
| Indeks izgrađenosti: | 2,50 | BGP objekta etaže iznad terena (P+4): | P=4,155,00m ² |
| Maksimalna spratnost: | P+4 | Ukupna bruto površina objekta sa podrumom (Po+P+4): | P=5,457,50m ² |
| Površina parcele up 388: | 1,663,37m ² | Indeks zauzetosti I _z : | 0,5 = 0,50 (max. dozvoljeno) |
| Max. Površina pod objektom: | 831,68m ² | Indeks izgrađenosti I _z : | 2,50 = 2,50 (max. dozvoljeno) |
| Max. BGP iznad terena: | 4,155,42m ² | | |

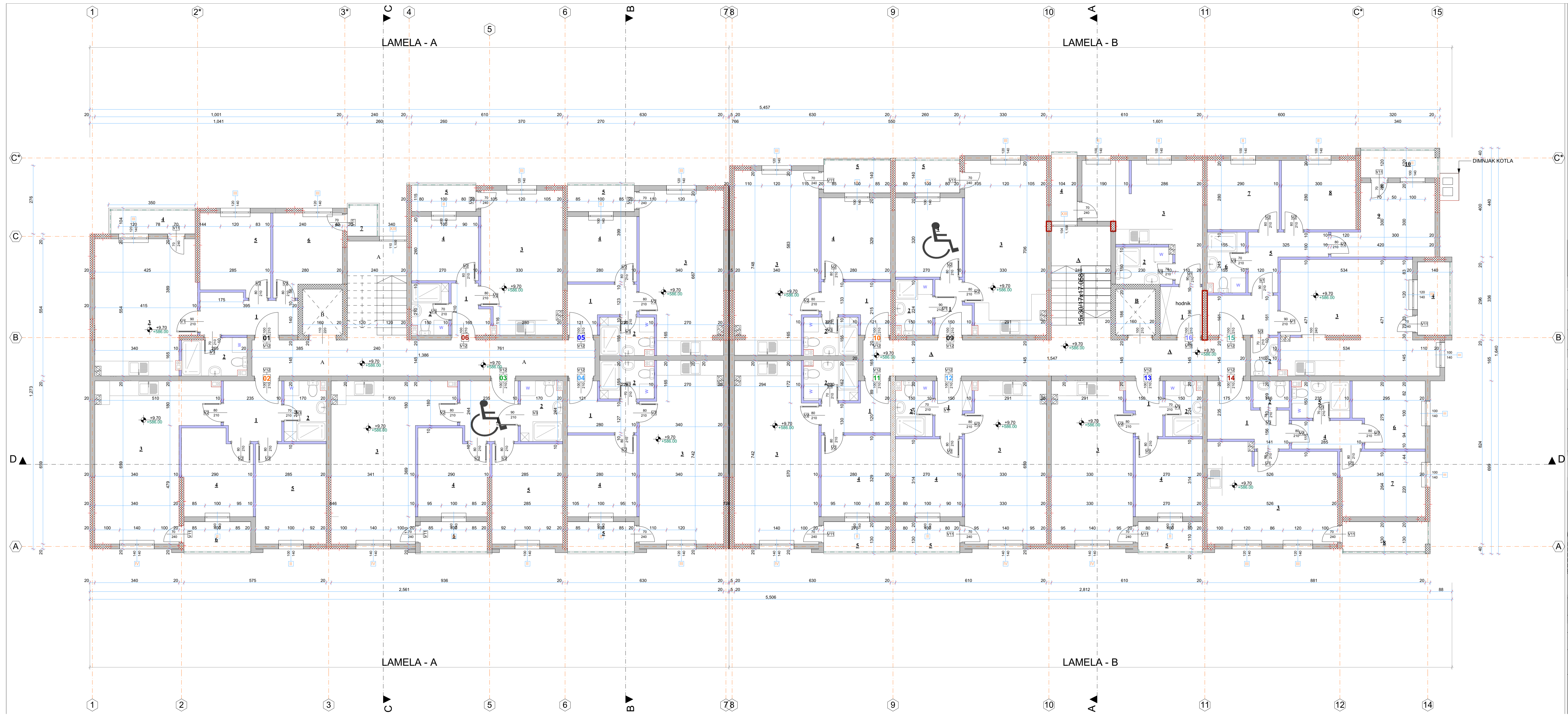
| | | | |
|--|--|--|--|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: | | INVESTITOR: | |
| INTESA GROUP | | DOO "KOP-CO" Bijelo Polje | |
| Objekat: STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA LAMELA-A, LAMELA-B | | | |
| Glavni inženjer: Aleksandra Vejković dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT | |
| Odgovorni inženjer: Aleksandra Vejković dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnici: | | RAZMJERA: 1 : 50 | |
| Datum izrade projekta i M.P. Mart, 2019. god. | | Prilog: OSNOVA 2. SPRATA | |
| | | Br. priloga: 2 | |
| | | Br. strane: 7 | |

| | | | |
|---|--|------------------------------|--|
| Datum izrade projekta i M.P. Mart, 2019. god. | | Datum izrade revizije i M.P. | |
|---|--|------------------------------|--|



| RBR | NAZIV PROSTORIJE | POD | PLAFON | ZID | NETO/m ² |
|--|--------------------------|-----------------|--|----------|----------------------------|
| LAMELA - B (STAMBENI DIO) | | | | | |
| STAN 17 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 2.87m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.20m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 22.43m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 8.53m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.13m ² |
| NETO STAN 17 | | | | | 40.16m² |
| STAN 18 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 4.51m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.39m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 23.90m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 9.10m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.26m ² |
| NETO STAN 18 | | | | | 44.16m² |
| STAN 19 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 4.34m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.41m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 23.70m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 9.10m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.99m ² |
| NETO STAN 19 | | | | | 43.54m² |
| STAN 20 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 2.87m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.20m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 20.90m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 8.30m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.85m ² |
| NETO STAN 20 | | | | | 38.12m² |
| STAN 21 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 2.87m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.20m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 20.90m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 8.30m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.85m ² |
| NETO STAN 21 | | | | | 38.12m² |
| STAN 22 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 6.39m ² |
| 2 | wc | keramika | jupol | keramika | 1.53m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 20.08m ² |
| 4 | degazman | keramika | jupol | jupol | 3.18m ² |
| 5 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.36m ² |
| 6 | djecija soba | parket | jupol | jupol | 7.38m ² |
| 7 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 8.98m ² |
| 8 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.88m ² |
| NETO STAN 22 | | | | | 54.78m² |
| STAN 23 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 4.51m ² |
| 2 | wc | keramika | jupol | keramika | 1.65m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket | jupol | jupol | 26.67m ² |
| 4 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.18m ² |
| 5 | degazman | keramika | jupol | jupol | 4.88m ² |
| 6 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.63m ² |
| 7 | djecija soba | keramika | jupol | jupol | 8.00m ² |
| 8 | djecija soba | keramika | jupol | jupol | 8.28m ² |
| 9 | spavaca soba | keramika | jupol | jupol | 10.25m ² |
| 10 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.18m ² |
| NETO STAN 23 | | | | | 74.23m² |
| STAN 24 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 3.26m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.33m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket | jupol | jupol | 16.64m ² |
| 4 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.50m ² |
| NETO STAN 24 | | | | | 25.73m² |
| ZAJEDNICKE PROSTORIJE | | | | | |
| A | stepeniste i hodnik | keramika | jupol | jupol | 33.04m ² |
| B | lift | | | | 2.97m ² |
| NETO zajednicke prostorije | | | | | 36.01m² |
| UKUPNO NETO STANOVNI SPRAT LAMELA-B | | | | | 358.84m² |
| UKUPNO NETO SPRAT LAMELA-B | | | | | 394.85m² |
| LAMELA - A (STAMBENI DIO) | | | | | |
| STAN 07 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 4.84m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.51m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 24.77m ² |
| 4 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.00m ² |
| 5 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 9.05m ² |
| 6 | djecija soba | parket | jupol | jupol | 8.49m ² |
| 7 | terasa | keramika | jupol | fasada | 1.38m ² |
| NETO STAN 07 | | | | | 55.04m² |
| STAN 08 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 5.53m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.98m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 25.06m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 9.57m ² |
| 5 | djecija soba | parket | jupol | jupol | 11.40m ² |
| 6 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.99m ² |
| NETO STAN 08 | | | | | 58.53m² |
| STAN 09 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 5.53m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.98m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 25.06m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 9.57m ² |
| 5 | djecija soba | parket | jupol | jupol | 11.40m ² |
| 6 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.99m ² |
| NETO STAN 09 | | | | | 58.53m² |
| STAN 10 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 4.45m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.24m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 23.76m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 9.10m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.99m ² |
| NETO STAN 10 | | | | | 43.54m² |
| STAN 11 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 4.34m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.24m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 21.24m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 7.28m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.62m ² |
| NETO STAN 11 | | | | | 38.72m² |
| STAN 12 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 2.77m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 2.99m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 18.45m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 7.00m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.50m ² |
| NETO STAN 12 | | | | | 33.71m² |
| ZAJEDNICKE PROSTORIJE | | | | | |
| A | stepeniste i hodnik | keramika | jupol | jupol | 29.31m ² |
| B | lift | | | | 2.97m ² |
| NETO zajednicke prostorije | | | | | 32.28m² |
| UKUPNO NETO STANOVNI SPRAT LAMELA-A | | | | | 288.07m² |
| UKUPNO NETO SPRATA LAMELA-A | | | | | 320.35m² |
| UKUPNO NETO SPRATA | | | | | 715.20m² |
| BRUTO PLOŠTINA SPRATA | | | | | 831.20m² |
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: | | | | | |
| INTESA GROUP | | | INVESTITOR: DOO "KOP-CO" Bijelo Polje | | |
| Objekat: STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA LAMELA-A, LAMELA-B | | | | | |
| Lokacija: Na dijelu urbanističke parcele 388 koju čini dio katastarske parcele br.1487/1 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac u Bijelom Polju. | | | | | |
| Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing. arh. | | | Vrsta tehničke dokumentacije: | | |
| Odpovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing. arh. | | | GLAVNI PROJEKAT | | |
| Saradnici: | | | ARHITEKTURA | | |
| | | | Br. priloga: 2 | | |
| | | | Br. strana: 7.1 | | |
| Datum izrade projekta I.M.P. Mart, 2019. god. | | | Datum izrade revizije I.M.P. | | |

- LEGENDA MATERIJALA:**
- AB STUBOVI I ZIDNA PLATNA 355
 - ZID GITER BLOK 20cm
 - DIMNJAK KOTLARNICE
 - GRANITNA KERAMIKA
 - PODNA KERAMIKA SANITARNI ČVOROVI
 - PODNA KERAMIKA KUHINJE I HODNICI U STANOVIMA
 - PODNA KERAMIKA TERASE



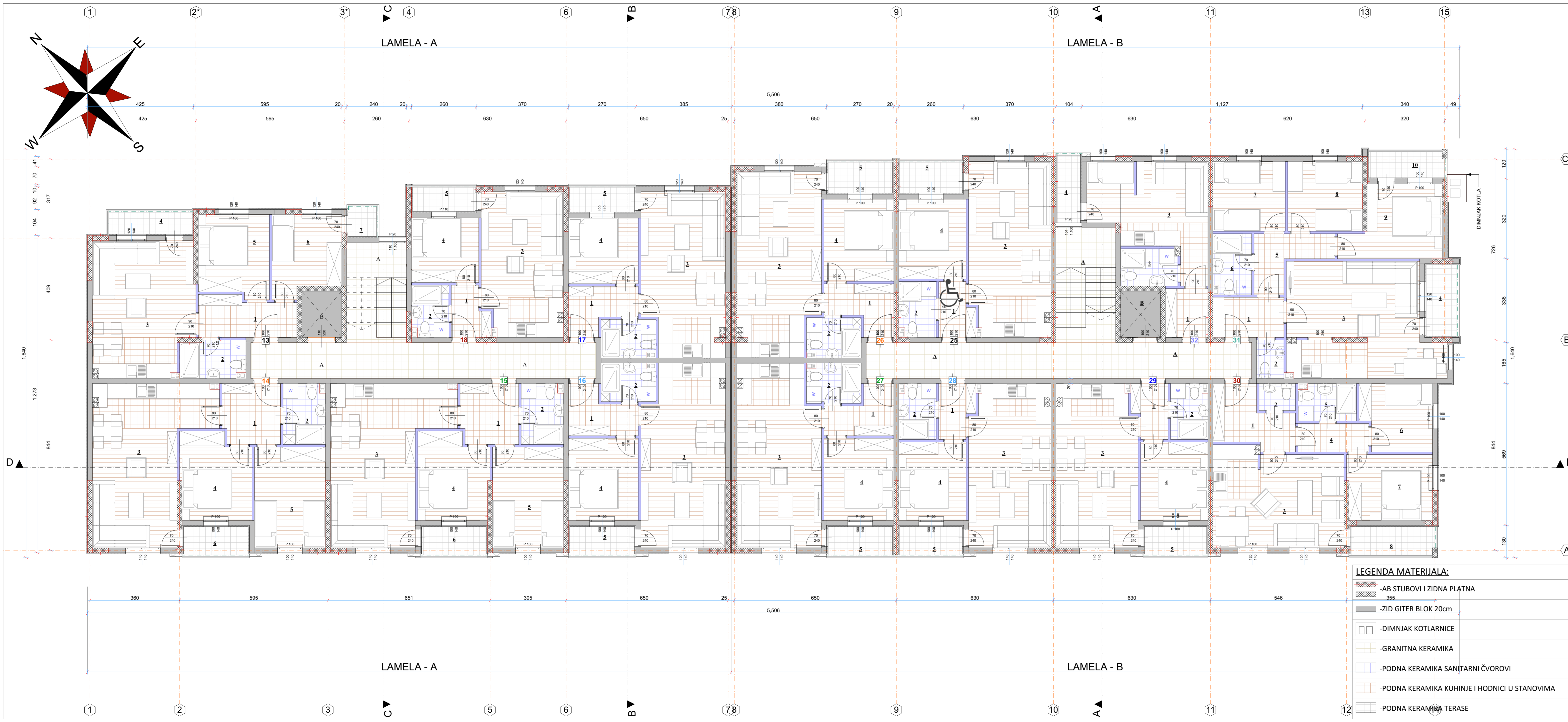
LEGENDA :

-  - AB STUBOVI I ZIDNA PLATNA
-  - ZID GITER BLOK 20cm
-  - DIMNJAK KOTLARNICE
-  - PREGRADNI ZID 10cm
-  - RELATIVNA VISINKSA KOTA
-  - APSOLUTNA VISINKSA KOTA
-  - VENTILACIONI KANAL
-  - DIMNJAK UNUTAR STANA

| | | | |
|---|------------------------|---|-------------------------------|
| Dati urbanistički parametar: za UP 388 | | OSTVARENI PARAMETRI: | |
| Indeks zauzetosti: | 0,50 | Bruto površina u osnovi prizemlja: | P=830,20m ² |
| Indeks izgrađenosti: | 2,50 | BGP objekta etaže iznad terena (P+4): | P=4.155,00m ² |
| Maksimalna spratnost: | P+4 | Ukupna bruto površina objekta sa podrumom (Po+P+4): | P=5.457,50m ² |
| Površina parcele up 388: | 1.663,37m ² | Indeks zauzetosti I _z : | 0,5 = 0,50 (max. dozvoljeno) |
| Max. Površina pod objektom: | 831,68m ² | Indeks izgrađenosti I _g : | 2,50 = 2,50 (max. dozvoljeno) |
| Max. BGP iznad terena: | 4.155,42m ² | | |

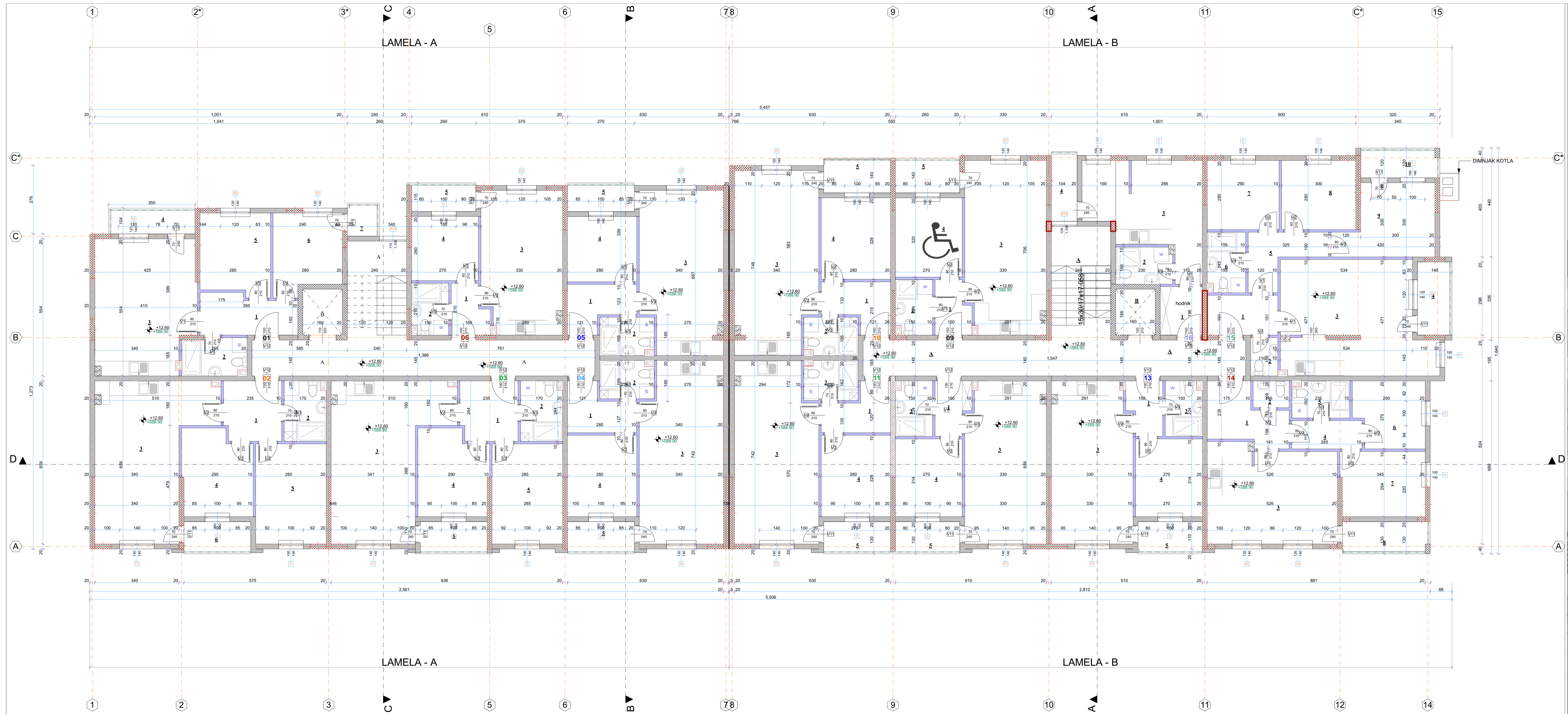
| | | | |
|--|--|--|--|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: | | INVESTITOR: | |
| INTESA GROUP | | DOO "KOP-CO" Bijelo Polje | |
| Objekat: STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA LAMELA-A, LAMELA-B | | | |
| Glavni inženjer: Aleksandra Vejković dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT | |
| Odgovorni inženjer: Aleksandra Vejković dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnici: | | RAZMJERA: 1 : 50 | |
| Datum izrade projekta i M.P. Mart, 2019. god. | | Prilog: OSNOVA 3. SPRATA | |
| | | Br. priloga: 2 | |
| | | Br. strane: 8 | |

| | | | |
|---|--|------------------------------|--|
| Datum izrade projekta i M.P. Mart, 2019. god. | | Datum izrade revizije i M.P. | |
|---|--|------------------------------|--|



| RBR | NAZIV PROSTORIJE | POD | PLAFON | ZID | NETO/m ² |
|--|--------------------------|-----------------|--|----------|----------------------------|
| LAMELA - B (STAMBENI DIO) | | | | | |
| STAN 25 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 2.87m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.20m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 22.43m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 8.53m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.13m ² |
| NETO STAN 25 | | | | | 40.16m² |
| STAN 26 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 4.51m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.39m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 23.90m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 9.10m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.26m ² |
| NETO STAN 26 | | | | | 44.16m² |
| STAN 27 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 4.34m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.41m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 23.70m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 9.10m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.99m ² |
| NETO STAN 27 | | | | | 43.54m² |
| STAN 28 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 2.87m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.20m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 20.90m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 8.30m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.85m ² |
| NETO STAN 28 | | | | | 38.12m² |
| STAN 29 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 2.87m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.20m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 20.90m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 8.30m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.85m ² |
| NETO STAN 29 | | | | | 38.12m² |
| STAN 30 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 6.39m ² |
| 2 | wc | keramika | jupol | keramika | 1.53m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 20.08m ² |
| 4 | degazman | keramika | jupol | jupol | 3.18m ² |
| 5 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.36m ² |
| 6 | djecija soba | parket | jupol | jupol | 7.38m ² |
| 7 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 8.98m ² |
| 8 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.88m ² |
| NETO STAN 30 | | | | | 54.78m² |
| STAN 31 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 4.51m ² |
| 2 | wc | keramika | jupol | keramika | 1.65m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket | jupol | jupol | 26.67m ² |
| 4 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.18m ² |
| 5 | degazman | keramika | jupol | jupol | 4.88m ² |
| 6 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.63m ² |
| 7 | djecija soba | keramika | jupol | jupol | 8.00m ² |
| 8 | djecija soba | keramika | jupol | jupol | 8.28m ² |
| 9 | spavaca soba | keramika | jupol | jupol | 10.25m ² |
| 10 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.18m ² |
| NETO STAN 31 | | | | | 74.23m² |
| STAN 32 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 3.26m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.33m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket | jupol | jupol | 16.64m ² |
| 4 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.50m ² |
| NETO STAN 32 | | | | | 25.73m² |
| ZAJEDNICKE PROSTORIJE | | | | | |
| A | stepeniste i hodnik | keramika | jupol | jupol | 33.04m ² |
| B | lift | | | | 2.97m ² |
| NETO zajednicke prostorije | | | | | 36.01m² |
| UKUPNO NETO STANOVNI SPRAT LAMELA-B | | | | | 358.84m² |
| UKUPNO NETO SPRAT LAMELA-B | | | | | 394.85m² |
| LAMELA - A (STAMBENI DIO) | | | | | |
| STAN 13 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 4.84m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.51m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 24.77m ² |
| 4 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.00m ² |
| 5 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 9.05m ² |
| 6 | djecija soba | parket | jupol | jupol | 8.49m ² |
| 7 | terasa | keramika | jupol | fasada | 1.38m ² |
| NETO STAN 13 | | | | | 55.04m² |
| STAN 14 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 5.53m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.98m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 25.06m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 9.57m ² |
| 5 | djecija soba | parket | jupol | jupol | 11.40m ² |
| 6 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.99m ² |
| NETO STAN 14 | | | | | 58.53m² |
| STAN 15 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 5.53m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.98m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 25.06m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 9.57m ² |
| 5 | djecija soba | parket | jupol | jupol | 11.40m ² |
| 6 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.99m ² |
| NETO STAN 15 | | | | | 58.53m² |
| STAN 16 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 4.45m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.24m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 23.76m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 9.10m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.99m ² |
| NETO STAN 16 | | | | | 43.54m² |
| STAN 17 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 4.34m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.24m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 21.24m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 7.28m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.62m ² |
| NETO STAN 17 | | | | | 38.72m² |
| STAN 18 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 2.77m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 2.99m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 18.45m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 7.00m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.50m ² |
| NETO STAN 18 | | | | | 33.71m² |
| ZAJEDNICKE PROSTORIJE | | | | | |
| A | stepeniste i hodnik | keramika | jupol | jupol | 29.31m ² |
| B | lift | | | | 2.97m ² |
| NETO zajednicke prostorije | | | | | 32.28m² |
| UKUPNO NETO STANOVNI SPRAT LAMELA-A | | | | | 288.07m² |
| UKUPNO NETO SPRATA LAMELA-A | | | | | 320.35m² |
| UKUPNO NETO SPRATA | | | | | 715.20m² |
| BRUTO PLOŠTINA SPRATA | | | | | 831.20m² |
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: | | | | | |
| INTESA GROUP | | | INVESTITOR: DOO "KOP-CO" Bijelo Polje | | |
| Objekat: STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA LAMELA-A, LAMELA-B | | | | | |
| Lokacija: Na dijelu urbanističke parcele 388 koju čini dio katastarske parcele br.1487/1 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac u Bijelom Polju. | | | | | |
| Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing. arh. | | | Vršila tehničke dokumentacije: | | |
| Odpovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing. arh. | | | Dio tehničke dokumentacije: | | |
| GLAVNI PROJEKAT | | | | | |
| Saradnici: | | | RAZMJERA: 1 : 50 | | |
| Etilozi: | | | Br. priloga: 2 | | |
| Br. strana: 8.1 | | | OSNOVA 3. SPRATA OPREMA I NAMJEŠTAJ | | |
| Datum izrade projekta I.M.P. Mart, 2019. god. | | | Datum izrade revizije I.M.P. | | |

- LEGENDA MATERIJALA:**
- AB STUBOVI I ZIDNA PLATNA
 - ZID GITER BLOK 20cm
 - DIMNJAK KOTLARNICE
 - GRANITNA KERAMIKA
 - PODNA KERAMIKA SANITARNI ČVOROVI
 - PODNA KERAMIKA KUHINJE I HODNICI U STANOVIMA
 - PODNA KERAMIKA TERASE



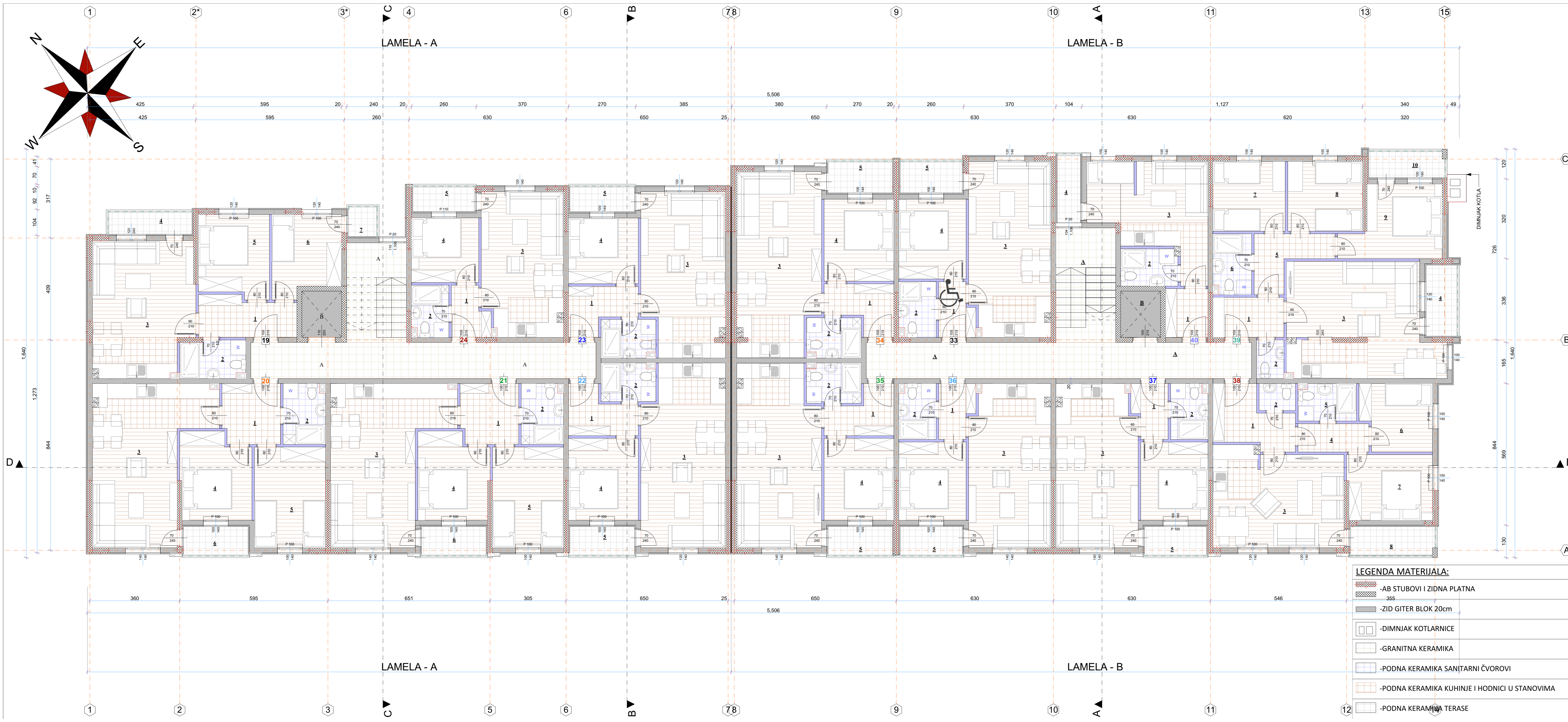
LEGENDA :

-  - AB STUBOVI I ZIDNA PLATNA
-  - ZID GITER BLOK 20cm
-  - DIMNJAK KOTLARNICE
-  - PREGRADNI ZID 10cm
-  - RELATIVNA VISINKSA KOTA
-  - APSOLUTNA VISINKSA KOTA
-  - VENTILACIONI KANAL
-  - DIMNJAK UNUTAR STANA

| | | | |
|---|------------------------|--|--------------------------|
| Dati urbanistički parametar: za UP 388 | | OSTVARENI PARAMETRI: | |
| Indeks zauzetosti: | 0,50 | Bruto površina u osnovi prizemlja: | P=830,20m ² |
| Indeks izgrađenosti: | 2,50 | BGP objekta etaže iznad terena (P+4): | P=4,155,00m ² |
| Maksimalna spratnost: | P+4 | Ukupna bruto površina objekta sa podrumom (Po+P+4): | P=5,457,50m ² |
| Površina parcele up 388: | 1,663,37m ² | Indeks zauzetosti I _z = 0,5 = 0,50 (max. dozvoljeno) | |
| Max. Površina pod objektom: | 831,68m ² | Indeks izgrađenosti I _g = 2,50 = 2,50 (max. dozvoljeno) | |
| Max. BGP iznad terena: | 4,155,42m ² | | |

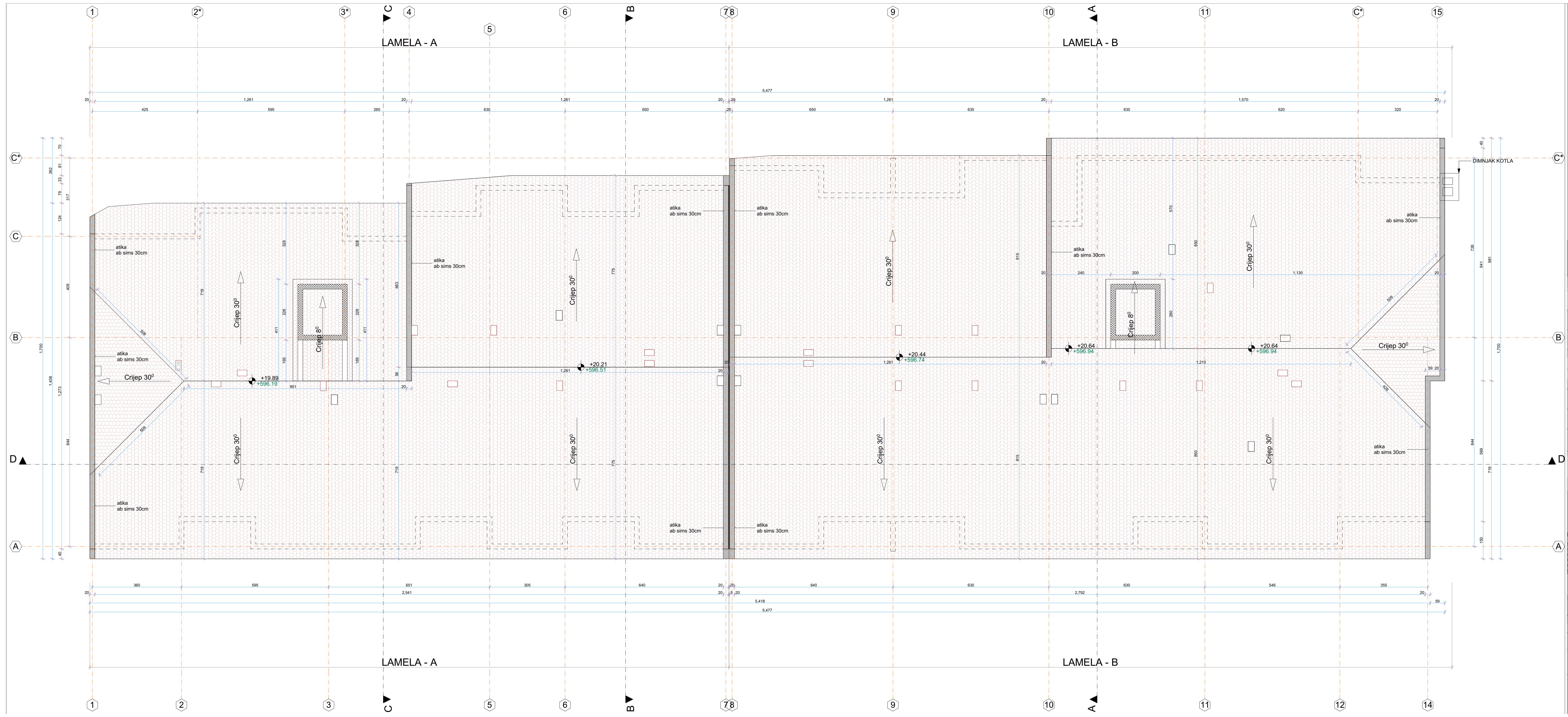
| | | | |
|--|--|--|--|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: | | INVESTITOR: | |
| INTESA GROUP | | DOO "KOP-CO" Bijelo Polje | |
| Objekat: STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA LAMELA-A, LAMELA-B | | | |
| Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT | |
| Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. | | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnici: | | RAZMJERA: 1 : 50 | |
| Datum izrade projekta i.M.P. Mart, 2019. god. | | Prilog: OSNOVA 4. SPRATA | |
| | | Br. priloga: 2 | |
| | | Br. strane: 9 | |

| | | | |
|---|--|------------------------------|--|
| Datum izrade projekta i.M.P. Mart, 2019. god. | | Datum izrade revizije i.M.P. | |
|---|--|------------------------------|--|



| RBR | NAZIV PROSTORIJE | POD | PLAFON | ZID | NETO/m ² |
|--|--------------------------|-----------------|--|----------|----------------------------|
| LAMELA - B (STAMBENI DIO) | | | | | |
| STAN 33 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 2.87m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.20m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 22.43m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 8.53m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.13m ² |
| NETO STAN 33 | | | | | 40.16m² |
| STAN 34 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 4.51m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.39m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 23.90m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 9.10m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.26m ² |
| NETO STAN 34 | | | | | 44.16m² |
| STAN 35 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 4.34m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.41m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 23.70m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 9.10m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.99m ² |
| NETO STAN 35 | | | | | 43.54m² |
| STAN 36 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 2.87m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.20m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 20.90m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 8.30m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.85m ² |
| NETO STAN 36 | | | | | 38.12m² |
| STAN 37 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 2.87m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.20m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 20.90m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 8.30m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.85m ² |
| NETO STAN 37 | | | | | 38.12m² |
| STAN 38 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 6.39m ² |
| 2 | wc | keramika | jupol | keramika | 1.53m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 20.08m ² |
| 4 | degazman | keramika | jupol | jupol | 3.18m ² |
| 5 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.36m ² |
| 6 | djecija soba | parket | jupol | jupol | 7.38m ² |
| 7 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 8.98m ² |
| 8 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.88m ² |
| NETO STAN 38 | | | | | 54.78m² |
| STAN 39 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 4.51m ² |
| 2 | wc | keramika | jupol | keramika | 1.65m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket | jupol | jupol | 26.67m ² |
| 4 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.18m ² |
| 5 | degazman | keramika | jupol | jupol | 4.88m ² |
| 6 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.63m ² |
| 7 | djecija soba | keramika | jupol | jupol | 8.00m ² |
| 8 | djecija soba | keramika | jupol | jupol | 8.28m ² |
| 9 | spavaca soba | keramika | jupol | jupol | 10.25m ² |
| 10 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.18m ² |
| NETO STAN 39 | | | | | 74.23m² |
| STAN 40 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 3.26m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.33m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket | jupol | jupol | 16.64m ² |
| 4 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.50m ² |
| NETO STAN 40 | | | | | 25.73m² |
| ZAJEDNICKE PROSTORIJE | | | | | |
| A | stepeniste i hodnik | keramika | jupol | jupol | 33.04m ² |
| B | lift | | | | 2.97m ² |
| NETO zajednicke prostorije | | | | | 36.01m² |
| UKUPNO NETO STANOVNI SPRAT LAMELA-B | | | | | 358.84m² |
| UKUPNO NETO SPRAT LAMELA-B | | | | | 394.85m² |
| LAMELA - A (STAMBENI DIO) | | | | | |
| STAN 19 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 4.84m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.51m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 24.77m ² |
| 4 | terasa | keramika | jupol | fasada | 3.00m ² |
| 5 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 9.05m ² |
| 6 | djecija soba | parket | jupol | jupol | 8.49m ² |
| 7 | terasa | keramika | jupol | fasada | 1.38m ² |
| NETO STAN 19 | | | | | 55.04m² |
| STAN 20 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 5.53m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.98m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 25.06m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 9.57m ² |
| 5 | djecija soba | parket | jupol | jupol | 11.40m ² |
| 6 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.99m ² |
| NETO STAN 20 | | | | | 58.53m² |
| STAN 21 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 5.53m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.98m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 25.06m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 9.57m ² |
| 5 | djecija soba | parket | jupol | jupol | 11.40m ² |
| 6 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.99m ² |
| NETO STAN 21 | | | | | 58.53m² |
| STAN 22 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 4.45m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.24m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 23.76m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 9.10m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.99m ² |
| NETO STAN 22 | | | | | 43.54m² |
| STAN 23 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 4.34m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 3.24m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 21.24m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 7.28m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.62m ² |
| NETO STAN 23 | | | | | 38.72m² |
| STAN 24 | | | | | |
| 1 | hodnik | keramika | jupol | jupol | 2.77m ² |
| 2 | kupatilo | keramika | jupol | keramika | 2.99m ² |
| 3 | dnevna soba/kuhinja/trp. | parket/keramika | jupol | jupol | 18.45m ² |
| 4 | spavaca soba | parket | jupol | jupol | 7.00m ² |
| 5 | terasa | keramika | jupol | fasada | 2.50m ² |
| NETO STAN 24 | | | | | 33.71m² |
| ZAJEDNICKE PROSTORIJE | | | | | |
| A | stepeniste i hodnik | keramika | jupol | jupol | 29.31m ² |
| B | lift | | | | 2.97m ² |
| NETO zajednicke prostorije | | | | | 32.28m² |
| UKUPNO NETO STANOVNI SPRAT LAMELA-A | | | | | 288.07m² |
| UKUPNO NETO SPRATA LAMELA-A | | | | | 320.35m² |
| UKUPNO NETO SPRATA | | | | | 715.20m² |
| BRUTO PLOŠTINA SPRATA | | | | | 831.20m² |
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: | | | | | |
| INTESA GROUP | | | INVESTITOR: DOO "KOP-CO" Bijelo Polje | | |
| Objekat: STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA LAMELA-A, LAMELA-B | | | | | |
| Lokacija: Na dijelu urbanističke parcelne 388 koju čini dio katastarske parcelne br.1487/1 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac u Bijelom Polju. | | | | | |
| Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing. arh. | | | Vrsta tehničke dokumentacije: | | |
| Odpovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing. arh. | | | GLAVNI PROJEKAT | | |
| Saradnici: | | | ARHITEKTURA | | |
| | | | Br. priloga: 2 | | |
| | | | Br. strana: 9.1 | | |
| Datum izrade projekta I.M.P. Mart, 2019. god. | | | Datum izrade revizije I.M.P. | | |

- LEGENDA MATERIJALA:**
- AB STUBOVI I ZIDNA PLATNA
 - ZID GITER BLOK 20cm
 - DIMNJAK KOTLARNICE
 - GRANITNA KERAMIKA
 - PODNA KERAMIKA SANITARNI ČVOROVI
 - PODNA KERAMIKA KUHINJE I HODNICI U STANOVIMA
 - PODNA KERAMIKA TERASE



LEGENDA :

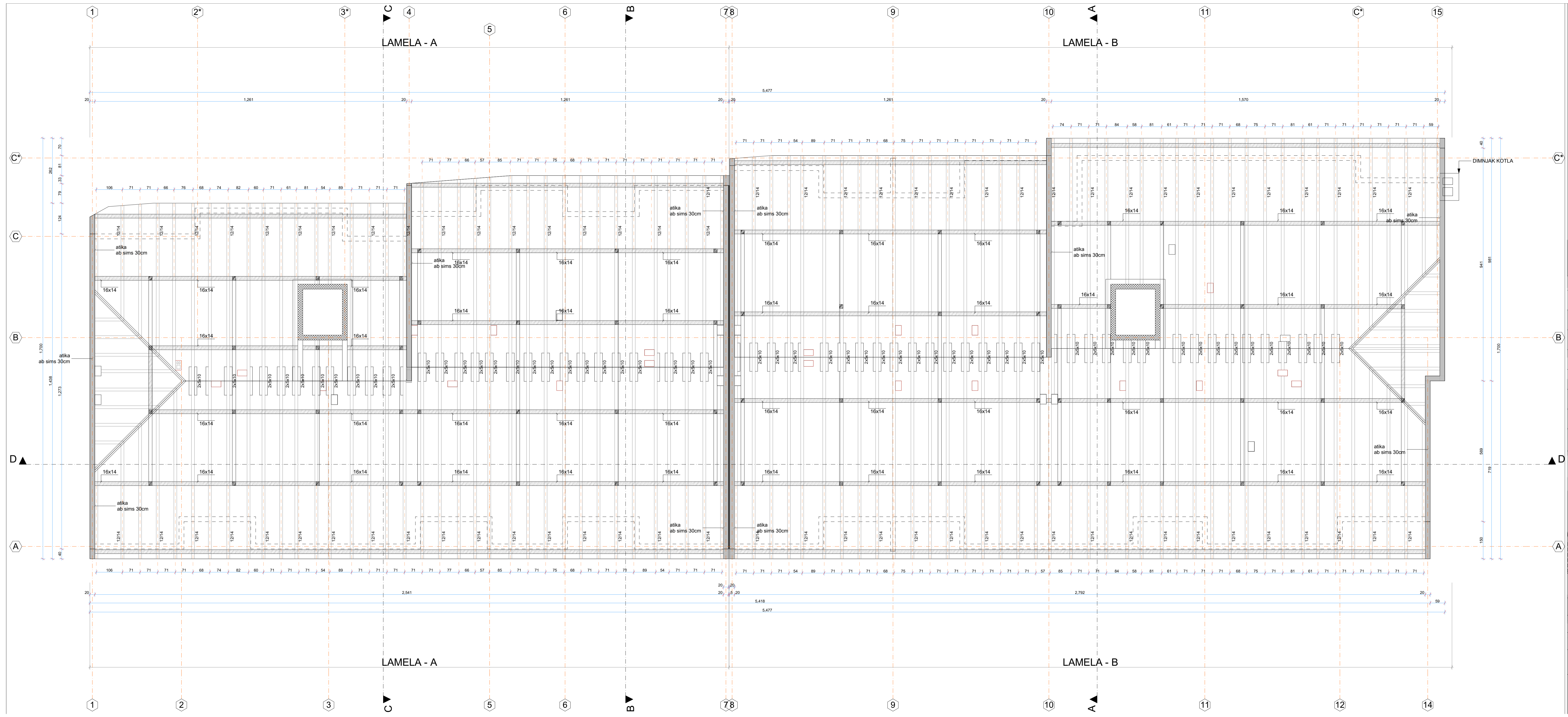
| | |
|--|----------------------------|
| | -AB STUBOVI I ZIDNA PLATNA |
| | -ZID GITER BLOK 20cm |
| | -DIMNJAK KOTLARNICE |
| | - PREGRADNI ZID 10cm |
| | - RELATIVNA VISINKSA KOTA |
| | - APSOLUTNA VISINKSA KOTA |
| | - VENTILACIONI KANAL |
| | - DIMNJAK UNUTAR STANA |

| | | | |
|--|------------|---|---|
| Dati urbanistički parametri za UP 388 | | OSTVARENI PARAMETRI: | |
| Indeks zauzetosti: | 0.50 | Bruto površina u osnovi prizemlja: | P=830.20m² |
| Indeks izgrađenosti: | 2.50 | BGP objekta etaže iznad terena (P+4): | P=4.155.00m² |
| Maksimalna spratnost: | P+4 | Ukupna bruto površina objekta sa podrumom (Po+P+4): | P=5.457.50m² |
| Površina parcele up 388: | 1.663.37m² | Indeks zauzetosti I _z : | I _z = 0.5 - 2.50 (max. dozvoljeno) |
| Max. Površina pod objektom: | 831.68m² | Indeks izgrađenosti I _z : | I _z = 2.50-2.50 (max. dozvoljeno) |
| Max. BGP iznad terena: | 4.155.42m² | | |

| | |
|--|--|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: | INVESTITOR: |
| INTESA GROUP | DOO "KOP-CO" Bijelo Polje |
| Objekat: STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA LAMELA-A, LAMELA-B | Lokacija: Na dijelu urbanističke parcele 388, koju čini dio katastarske parcele br. 1487/1 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac u Bijelom Polju. |

| | | | |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Glavni inženjer: | Aleksandra Vejković dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: | |
| Odgovorni inženjer: | Aleksandra Vejković dipl.ing.arh. | GLAVNI PROJEKAT | |
| Saradnici: | | RAZMJERA: | |
| | | ARHITEKTURA | |
| | | Br. priloga: | Br. strane: |
| | | OSNOVA KROVA | 2 10 |

| | | | |
|------------------------------|--|------------------------------|--|
| Datum izrade projekta i M.P. | | Datum izrade revizije i M.P. | |
| Mart, 2019. god. | | | |



LEGENDA :

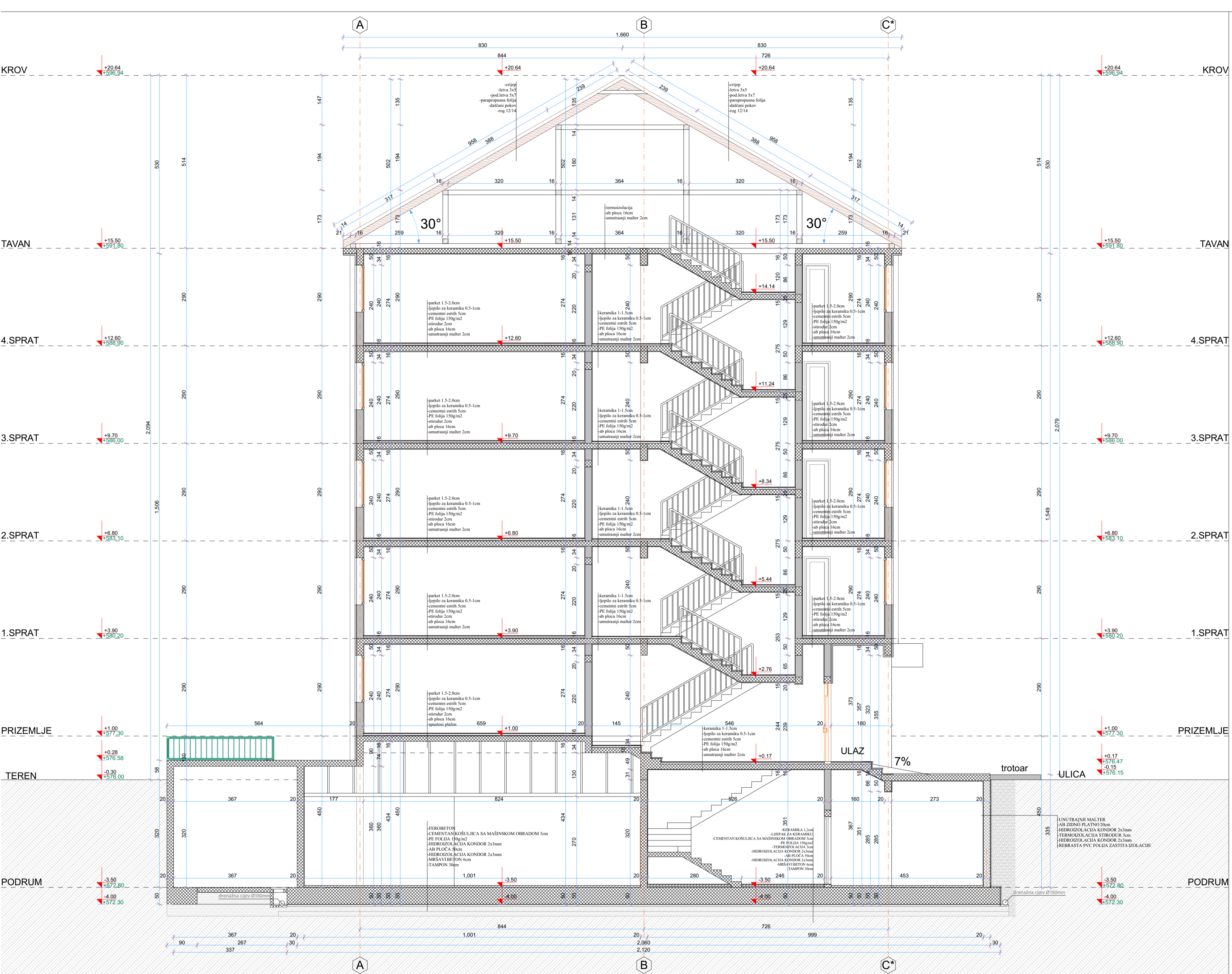
| | |
|--|-----------------------------|
| | - AB STUBOVI I ZIDNA PLATNA |
| | - ZID GITER BLOK 20cm |
| | - DIMNJAK KOTLARNE |
| | - PREGRADNI ZID 10cm |
| | - RELATIVNA VISINKSA KOTA |
| | - APSOLUTNA VISINKSA KOTA |
| | - VENTILACIONI KANAL |
| | - DIMNJAK UNUTAR STANA |

| | | | |
|--|------------------------|--|--------------------------|
| Dati urbanistički parametri za UP 388 | | OSTVARENI PARAMETRI: | |
| Indeks zauzetosti: | 0.50 | Bruto površina u osnovi prizemlja: | P=830.20m ² |
| Indeks izgrađenosti: | 2.50 | BGP objekta etaže iznad terena (P+4): | P=4,155.00m ² |
| Maksimalna spratnost: | P+4 | Ukupna bruto površina objekta sa podrumom (Po+P+4): | P=5,457.50m ² |
| Površina parcele up 388: | 1,663.37m ² | Indeks zauzetosti I _z = 0.5 = 0.50 (max. dozvoljeno) | |
| Max. Površina pod objektom: | 831.68m ² | Indeks izgrađenosti I _g = 2.50 = 2.50 (max. dozvoljeno) | |
| Max. BGP iznad terena: | 4,155.42m ² | | |

| | |
|--|--|
| PROJEKATSKA ORGANIZACIJA: | INVESTITOR: |
| INTESA GROUP | DOO "KOP-CO" Bijelo Polje |
| Objekat: STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA LAMELA-A, LAMELA-B | Lokacija: Na dijelu urbanističke parcele 388, koju čini dio katastarske parcele br. 1487/1 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac u Bijelom Polju. |

| | | | |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Glavni inženjer: | Aleksandra Vejković dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: | |
| Odgovorni inženjer: | Aleksandra Vejković dipl.ing.arh. | GLAVNI PROJEKAT | |
| Saradnici: | | RAZMJERA: | |
| | | ARHITEKTURA | |
| | | Br. priloga: | Br. strane: |
| | | OSNOVA KROVA | 2 10 |

| | | | |
|------------------------------|--|------------------------------|--|
| Datum izrade projekta i M.P. | | Datum izrade revizije i M.P. | |
| Mart, 2019. god. | | | |



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:
INTESA GROUP

INVESTITOR:
DOO "KOP-CO"
 Bijelo Polje

Objekat: STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA
 LAMELA-A, LAMELA-B

Lokacija: Na dijelu urbanističke parcele 388, koju čini dio katastarske parcele br. 1487/1 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac u Bijelom Polju.

Glavni inženjer: Aleksandra Vejković dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
GLAVNI PROJEKAT

Odgovorni inženjer: Aleksandra Vejković dipl.ing.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

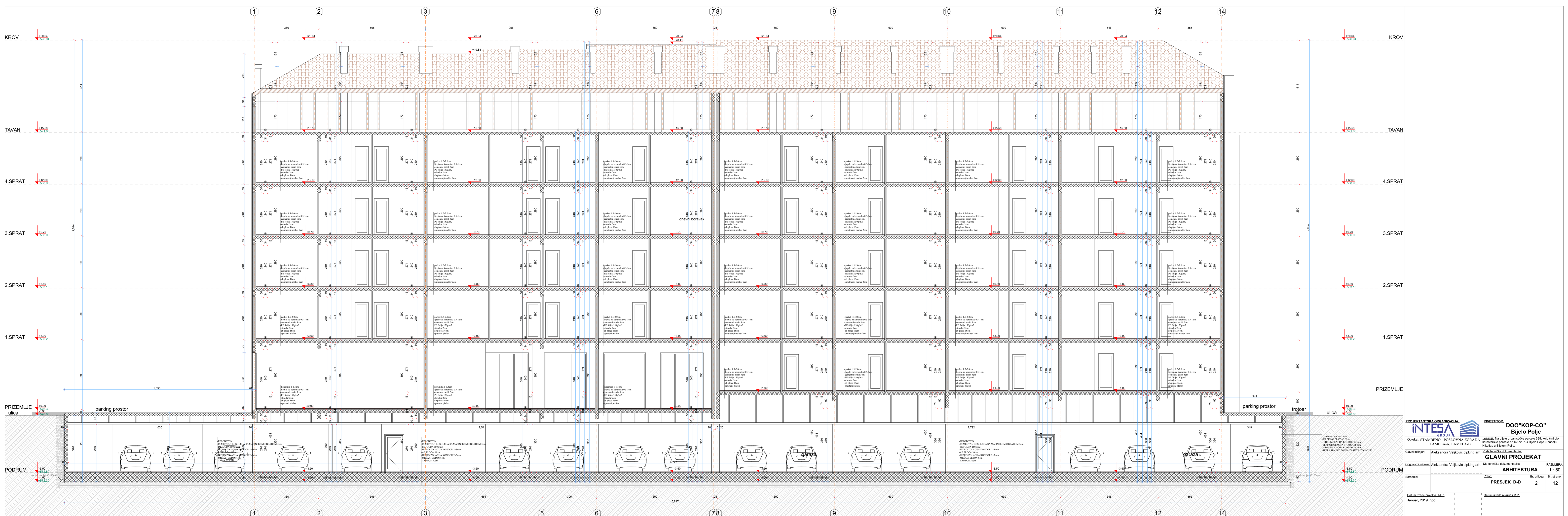
Saradnici:

Prilog:
PRESJEK A-A

Br. priloga: 2
 Br. strane: 11

Datum izrade projekta i M.P.
 Januar, 2019. god.

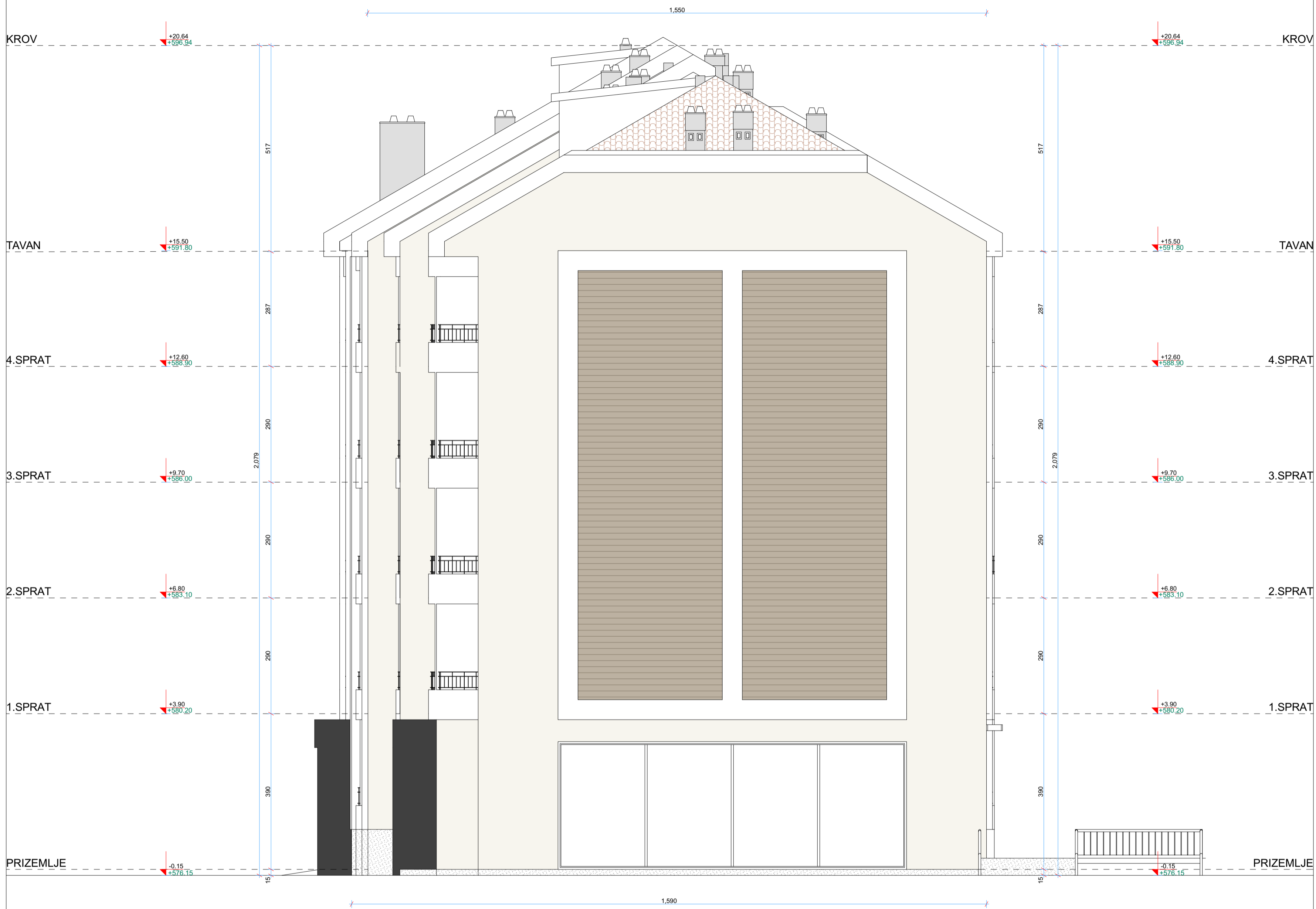
Datum izrade revizije i M.P.




| | | | |
|--|--|--|--|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: | | INVESTITOR: DOO "KOP-CO" Bijelo Polje | |
| Objekat: STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA LAMELA-A, LAMELA-B | | Lokacija: Na dijelu urbanističke parcele 388, koju čini dio katastarske parcele br. 1487/1 KO Bijelo Polje u naselju Nikoče u Bijelom Polju. | |
| Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing. arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKT | |
| Odpovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing. arh. | | Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnici: | | BAZMEJRA: 1 : 50 | |
| Datum izrade projekta I.M.P. Januar, 2019. god. | | Datum izrade revizije I.M.P. | |




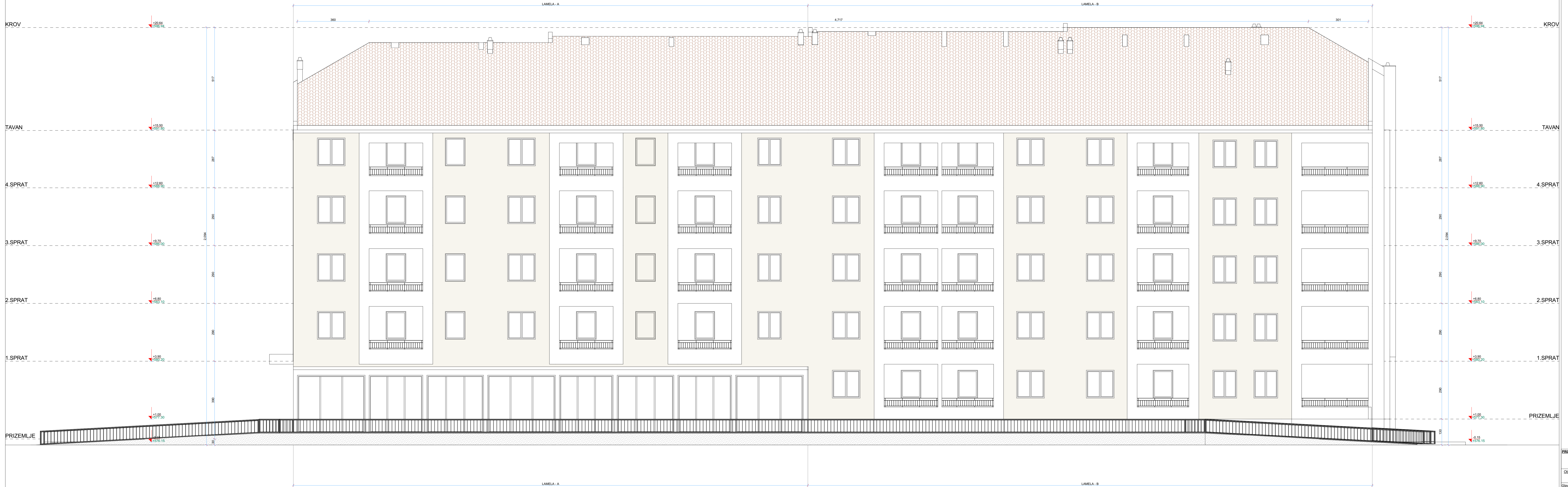
| | | | |
|--|--|---|--|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP | | INVESTITOR: DOO "KOP-CO" Bijelo Polje | |
| Objekat: STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA LAMELA-A, LAMELA-B | | Lokacija: Na dijelu urbanističke parcele 388, koju čini dio katastarske parcele br. 1487/1 KO Bijelo Polje u naselju Nekočje u Bijelom Polju. | |
| Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. | | Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT | |
| Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. | | Do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | |
| Saradnici: | | Bilješka: SJEVERO-ISTOCNA FASADA | BR. priloga: 2 BR. strana: 13 |
| Datum izrade projekta I.M.P.: Januar, 2019. god. | | Datum izrade revizije I.M.P.: | |



| | | | |
|---|--|--|----------------------------|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  | | INVESTITOR: DOO "KOP-CO" Bijelo Polje | |
| Objekat: STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA LAMELA-A, LAMELA-B | | Lokacija: Na dijelu urbanističke parcele 388, koju čini dio katastarske parcele br. 1487/1 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac u Bijelom Polju. | |
| Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT | | |
| Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | | RAZMJERA: 1 : 50 |
| Saradnici: | Prilog: SJEVERO-ZAPADNA FASADA | Br. priloga: 2 | Br. strane: 14 |
| Datum izrade projekta i M.P.: Mart, 2019. god. | | Datum izrade revizije i M.P.: | |



| | | | |
|---|--|--|--------------------------|
| PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  | | INVESTITOR: DOO "KOP-CO" Bijelo Polje | |
| Objekat: STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA LAMELA-A, LAMELA-B | | Lokacija: Na dijelu urbanističke parcele 388, koju čini dio katastarske parcele br. 1487/1 KO Bijelo Polje u naselju Nikoljac u Bijelom Polju. | |
| Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT | | |
| Odgovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh. | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | RAZMJERA: 1 : 50 | |
| Saradnici: | Prilog: JUGO-ISTOCNA FASADA | Br. priloga: 2 | Br. strane: 15 |
| Datum izrade projekta i M.P.: Mart, 2019. god. | | Datum izrade revizije i M.P.: | |



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:
INTESA GROUP

Objekat: STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA
LAMELA-A, LAMELA-B

Glavni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Odpovorni inženjer: Aleksandra Veljković dipl.ing.arh.

Saradnici:

Datum izrade projekta I.M.P.
Januar, 2019. god.

INVESTITOR:
DOO "KOP-CO"
Bijelo Polje

Lokacija: Na dijelu urbanističke parcele 388, koju čini dio katastarske parcele br. 1487/1 KO Bijelo Polje u naselju Nekočje u Bijelom Polju.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Do tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Bilješka: JUGO-ZAPADNA FASADA

Datum izrade revizije I.M.P.

| | |
|-----------|---------------------|
| BAZMEJER: | 1 : 50 |
| Bilješka: | JUGO-ZAPADNA FASADA |
| Bilješka: | 2 |
| Bilješka: | 16 |



